



# Výroční zpráva

Nic mi  
nebrání  
růst!

2025

# 01

# Základy



# Úvodní slovo zakladatele

---

Vážení obchodní partneři,

předkládáme vám výsledky našeho společného podnikání za rok 2025. Pro mě je to jedinečná příležitost ohlédnout se za uplynulým rokem a zasadit tvrdá data do kontextu celého našeho příběhu.

V roce 2024 jsme si vysnili vizi pro příštích deset let našeho směřování: každý pátý Čech bude mít v kapse naši klientskou aplikaci myPLANN. Rok 2025 byl prvním rokem na cestě k tomuto smělému cíli. Nyní mohu hrdě prohlásit, že jsme překonali všechny milníky, které jsme si pro tento rok stanovili.

V oblasti technologického vývoje jsme především dokončili servisní část myPLANN. Aplikace dnes poradcům plnohodnotně pomáhá se servisem klienta, který má na jednom místě přehled o celém svém majetku i všech smlouvách. Poradci mohou s klienty komunikovat v bezpečném prostředí, sdílet dokumenty a využívat řadu dalších užitečných funkcí. Zároveň jsme zjednodušili administrativu spojenou s odevzdáváním obchodů a usnadnili poradcům práci v terénu díky nové mobilní aplikaci myNOTE. Významným krokem byla také úspěšná implementace AI nástrojů, a to jak pro podporu práce poradců, tak našeho back office.

Výrazně jsme se zaměřili na akviziční činnost a vytvořili novou komunikační strategii, která k nám přitáhne další vynikající odborníky z našeho oboru. Nerosteme pouze proto, abychom obstáli na konsolidujícím se trhu, ale především proto, abychom našim partnerům mohli nabídnout ty nejlepší podmínky spolupráce, špičkové nástroje, prvotřídní péči i maximální provize. Zároveň si uvědomujeme, že klíčovou roli v akvizici sehrávají lidé poradenských firem, a proto je v těchto aktivitách aktivně doprovázíme, abychom uspěli společně.

Dotvořili jsme stabilní vedení společnosti, které stojí na silných osobnostech. Tým ředitelů je dnes schopen vést SAB servis jako jeden celek, díky čemuž mám více prostoru věnovat se strategickému rozvoji firmy. Současně jsme se zaměřili na zvyšování angažovanosti všech lidí ve společnosti, protože s růstem počtu zaměstnanců se mění i nároky na jejich vedení.

Neustále proto připomínáme naši vizi a hodnoty a zapojujeme lidi do plánování cílů i jejich vyhodnocování, aby si udrželi vysokou míru motivace.

Dosažený obrat ve výši 1,839 mld. Kč není sám o sobě tím nejdůležitějším výsledkem. Je především potvrzením, že jdeme správným směrem a že se nám společně daří. Meziroční růst obrátu o 27,7 % nás řadí mezi nejrychleji rostoucí firmy na trhu a umožňuje nám dále navyšovat investice do technologického vývoje i zlepšování zázemí společnosti.

V roce 2026 dokončíme další etapu rozvoje myPLANN do podoby e-shopu potřeb. Máme proto předem zajištěné dostatečné vývojové kapacity, abychom tento cíl naplnili. Budeme pokračovat také ve výstavbě nové podoby Žákova mlýna, který se stane domovem SAB servisu. Na trh uvedeme převratné projekty v oblasti investic a realit, které, jak věříme, výrazně ovlivní celé odvětví. Při tom všem se však budeme soustředit nejen na další rozvoj, ale i na to, abychom našim partnerům nadále poskytovali servis nezbytný pro hladký chod jejich podnikání.

Na závěr chci ze srdce poděkovat vám všem – našim lídrům, poradcům, producentům i zaměstnancům – že můžeme společně růst. Mám radost, že jsme se spojili v silný proud lidí, kteří jdou stejným směrem, milují finanční poradenství a baví je ho měnit.

**Mojmír Urbánek**  
Generální ředitel

# Struktura vedení

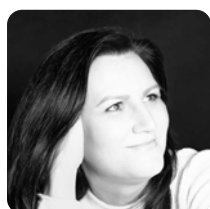
---



**Mojmír Urbánek**  
Generální ředitel



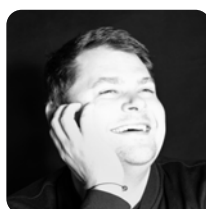
**Jiří Eigel**  
Předseda dozorčí rady



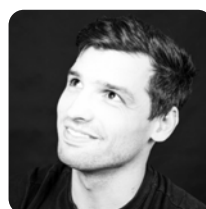
**Lenka Peterková**  
Strategická ředitelka



**Markéta Bláhová**  
Obchodní ředitelka



**Tomáš Čáp**  
Produktový ředitel



**Hynek Petrla**  
Technický ředitel



**Pavel Černý**  
Provozní ředitel



**Lukáš Joch**  
Ředitel propagace



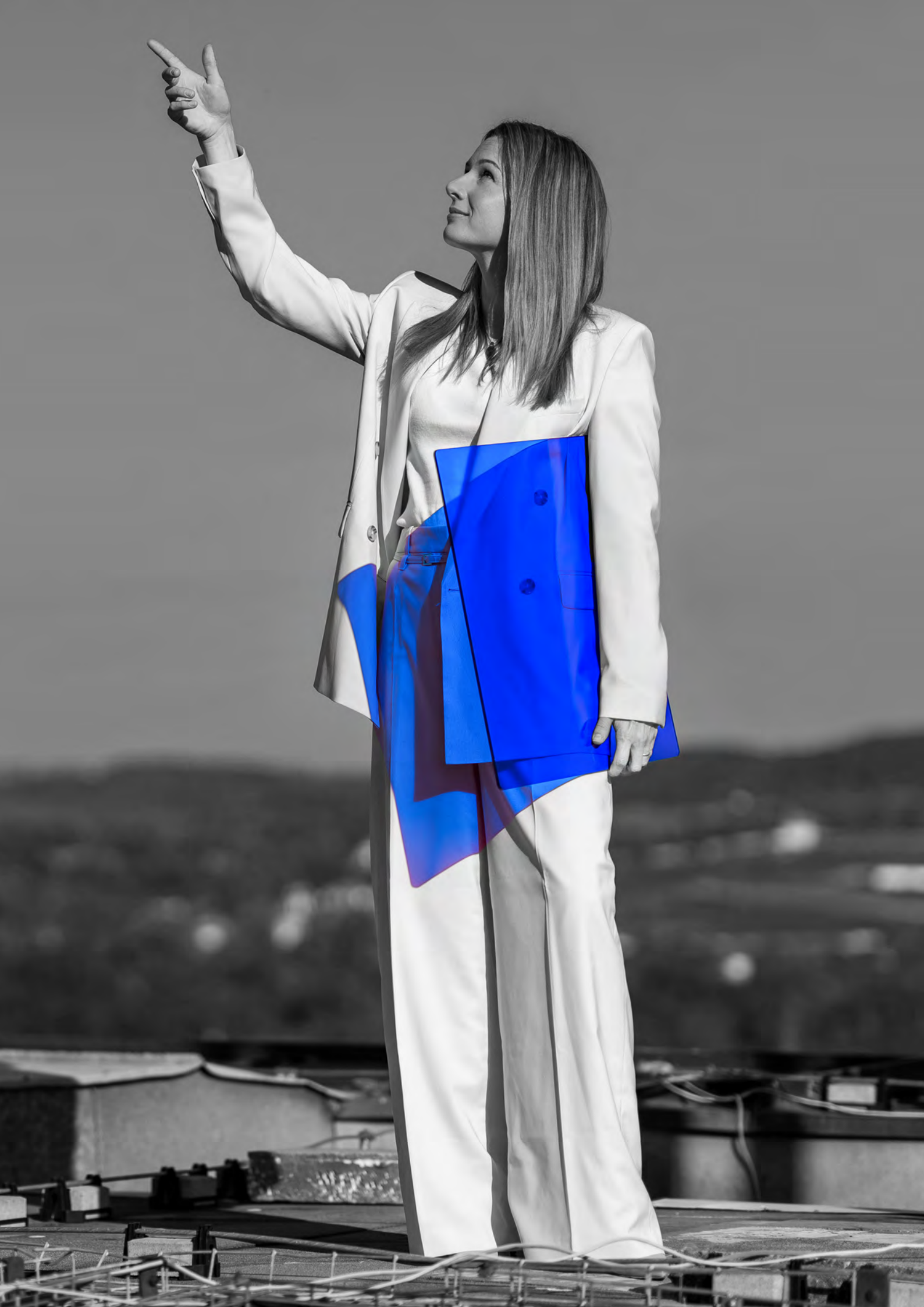
**Pavel Staňo**  
Ředitel právního oddělení



**Jana Hrnčířová**  
Personální ředitelka

# 02

# Výsledky



---

## Hrubý provozní obrat



1 839 mil. Kč

---

## Podíl čistého provizního příjmu SAB servisu

|                     | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   |
|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Životní pojištění   | 32,8 % | 23,9 % | 41,4 % | 48,8 % | 39,5 % | 35,8 % |
| Neživotní pojištění | 12,1 % | 10,6 % | 15,2 % | 20,2 % | 21,2 % | 20,3 % |
| Penzijní produkty   | 0,9 %  | 0,6 %  | 0,9 %  | 1,2 %  | 2,1 %  | 1,4 %  |
| Stavební spoření    | 1,1 %  | 1,2 %  | 1,2 %  | 0,7 %  | 0,2 %  | 0,2 %  |
| Investice           | 8,3 %  | 7,3 %  | 8,3 %  | 7,8 %  | 8,7 %  | 7,1 %  |
| Úvěry pro PO + SVJ  | 0,9 %  | 0,9 %  | 1,0 %  | 1,1 %  | 0,9 %  | 0,8 %  |
| Úvěry               | 42,8 % | 54,4 % | 30,5 % | 19,9 % | 26,9 % | 34,0 % |
| Komodity            | 1,1 %  | 1,1 %  | 1,5 %  | 1,1 %  | 0,5 %  | 0,5 %  |

## Vývoj provizního obrátu po měsících v meziročním srovnání

|          | 2021  | 2022  | 2023  | 2024   | 2025   |
|----------|-------|-------|-------|--------|--------|
| Leden    | 48 %  | 63 %  | -30 % | 21,5 % | 24,7 % |
| Únor     | 50 %  | 40 %  | -21 % | 26,4 % | 15,9 % |
| Březen   | 60 %  | 21 %  | -5 %  | 15,6 % | 36,9 % |
| Duben    | 81 %  | 10 %  | -10 % | 19,6 % | 36,9 % |
| Květen   | 101 % | 3 %   | -9 %  | 29,9 % | 15,5 % |
| Červen   | 133 % | -3 %  | 4 %   | 36,9 % | 15,7 % |
| Červenec | 86 %  | -2 %  | 7 %   | 33,1 % | 36,8 % |
| Srpen    | 65 %  | -13 % | 23 %  | 32,2 % | 18,6 % |
| Září     | 81 %  | -9 %  | 20 %  | 24,4 % | 26,5 % |
| Říjen    | 51 %  | -3 %  | 11 %  | 36,9 % | 31,1 % |
| Listopad | 57 %  | -3 %  | 19 %  | 17,8 % | 33,5 % |
| Prosinec | 53 %  | -14 % | 24 %  | 26,7 % | 33,2 % |

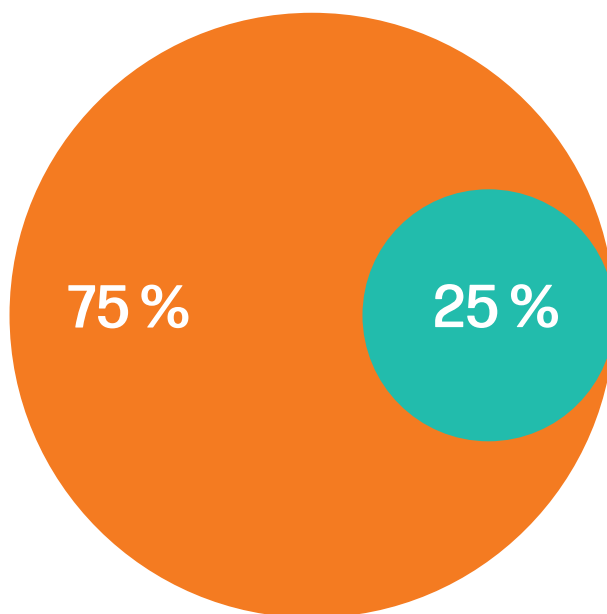
## Meziroční růst/pokles provizních příjmů jednotlivých segmentů

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Životní pojištění   | 35,8 % |
| Neživotní pojištění | 20,3 % |
| Penzijní produkty   | 1,4 %  |
| Stavební spoření    | 0,2 %  |
| Investice           | 7,1 %  |
| Úvěry pro PO + SVJ  | 0,8 %  |
| Úvěry               | 34,0 % |
| Komodity            | 0,5 %  |

---

## Podíl na příchodu nových spolupracovníků pod správu SAB servisu

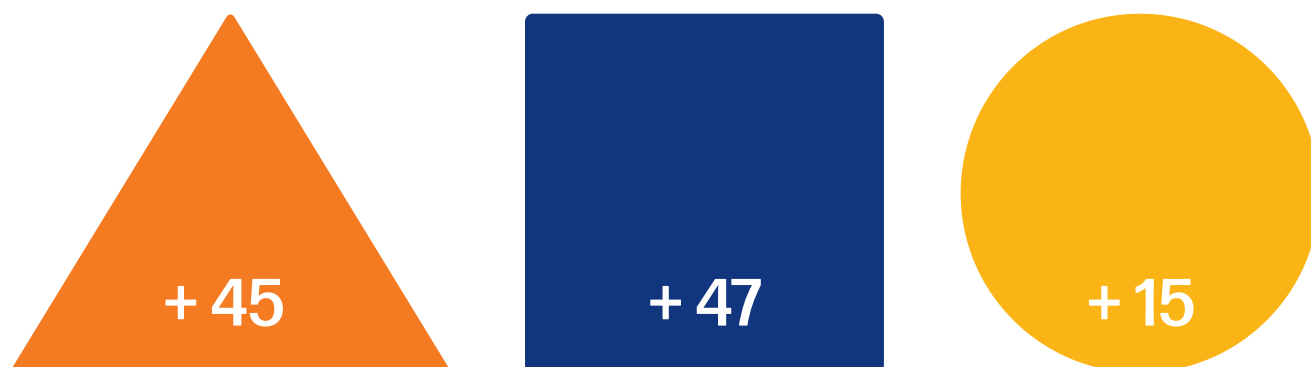
● Poradenské firmy našich poradců   ● SAB servis



---

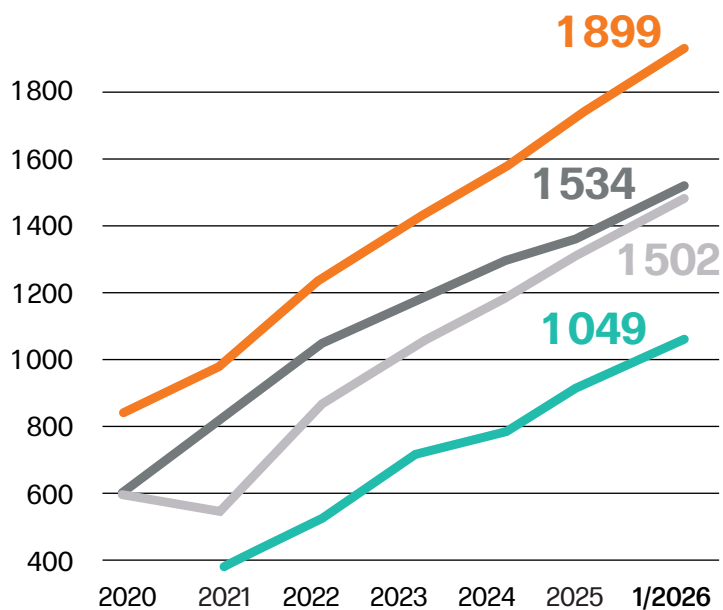
## Přímé akvizice SAB servisu

● Multilevel + interky   ● Brokerpool   ● Samostatný zprostředkovatel

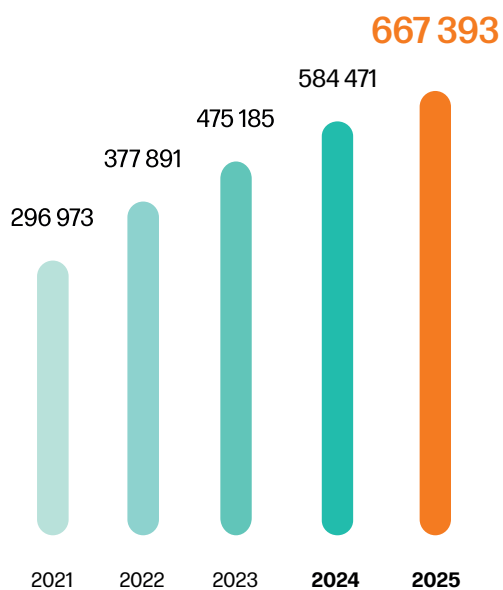


## Počty vázaných zástupců v segmentech

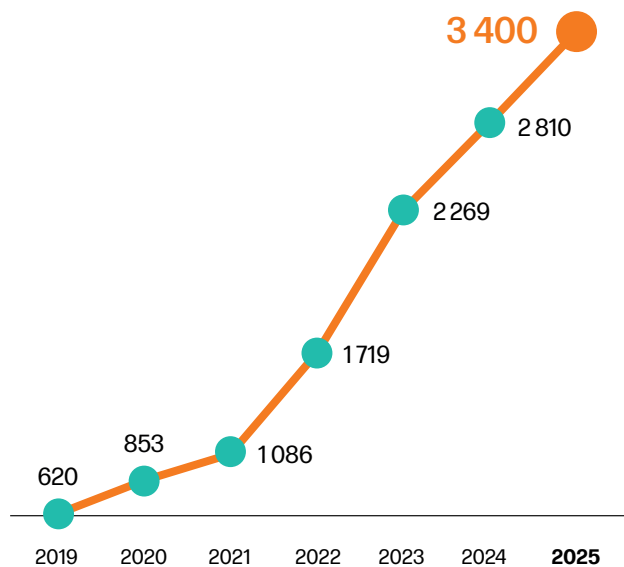
Pojištění   Úvěry   Investice   Penze



## Vývoj počtu klientů pod správou SAB servisu k lednu daného roku

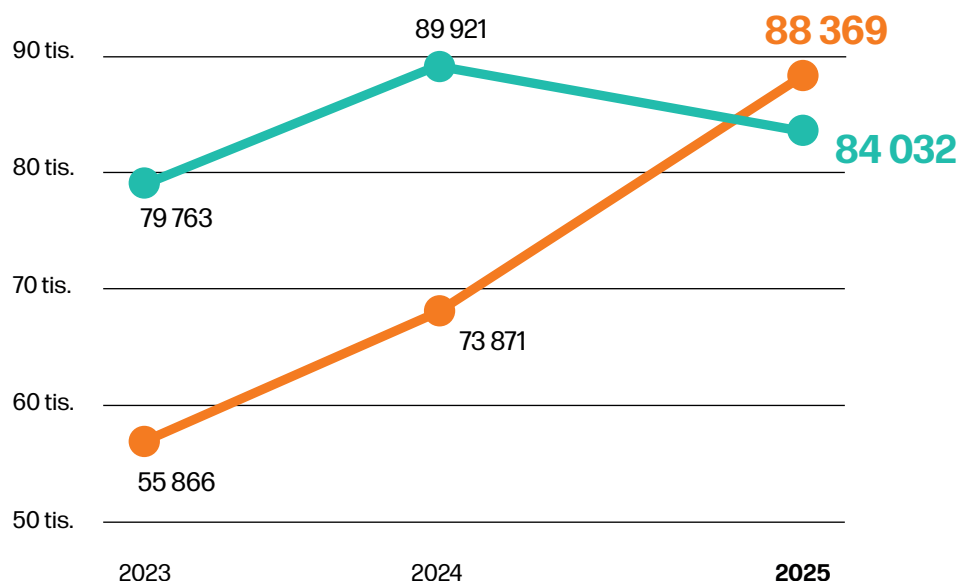


## Vývoj pojistného kmene v milionech Kč



## Poměr zpracovaných smluv evidencí obchodů

● Online ● Fyzické



## Žebříček poskytovatelů životního pojištění

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Kooperativa pojišťovna         | 31,0 % |
| UNIQA pojišťovna               | 14,4 % |
| Generali Česká pojišťovna      | 14,0 % |
| NN Životní pojišťovna          | 11,0 % |
| Česká podnikatelská pojišťovna | 9,3 %  |
| Allianz pojišťovna             | 5,1 %  |
| MetLife                        | 5,1 %  |
| ČSOB                           | 4,5 %  |

Životní pojištění celkem

**349 mil. Kč**

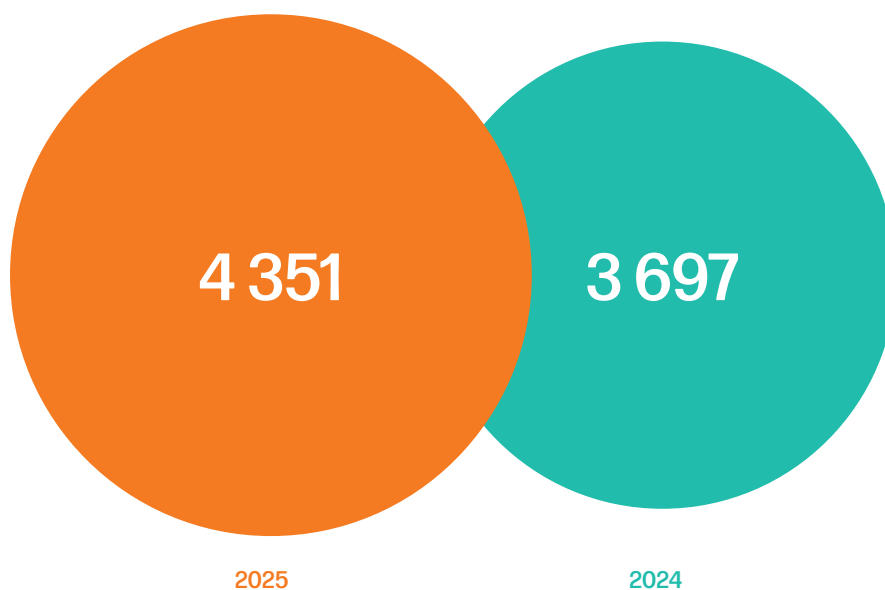
## Žebříček poskytovatelů neživotního pojištění

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| Allianz pojišťovna             | 17,2 % |
| Kooperativa pojišťovna         | 16,1 % |
| ČSOB Pojišťovna                | 14,8 % |
| Česká podnikatelská pojišťovna | 11,4 % |
| Generali Česká pojišťovna      | 11,3 % |
| Direct pojišťovna              | 9,0 %  |
| UNIQA pojišťovna               | 6,1 %  |
| PVZP                           | 5,7 %  |

Neživotní pojištění celkem

**717 mil. Kč**

## Průměrná výše hypotečního úvěru v tisících Kč



### Žebříček poskytovatelů úvěrů na bydlení

|                        |        |
|------------------------|--------|
| ČSOB a Hypoteční banka | 28,6 % |
| Česká spořitelna       | 28,5 % |
| Komerční banka         | 22,0 % |
| Raiffeisenbank         | 11,2 % |
| UniCredit Bank         | 6,8 %  |
| mBank                  | 2,4 %  |
| Oberbank               | 0,2 %  |

Úvěry na bydlení celkem

**31 076 mil. Kč**

### Žebříček poskytovatelů úvěrů ze stavebního spoření

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Raiffeisen stavební spořitelna       | 48,5 % |
| Stavební spořitelna České spořitelny | 34,7 % |
| Modrá pyramida                       | 16,7 % |

Stavební spoření celkem

**2 092 mil. Kč**

## Žebříček poskytovatelů penzijního spoření

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Penzijní společnost České spořitelny | 55,5 % |
| Conseq                               | 21,4 % |
| Generali Česká pojišťovna            | 10,4 % |
| ČSOB                                 | 6,4 %  |
| NN                                   | 2,1 %  |
| Allianz pojišťovna                   | 1,9 %  |
| UNIQA                                | 1,3 %  |
| Komerční banka                       | 1,3 %  |
|                                      |        |
| Smluv penzijního spoření celkem      | 5 222  |

## Žebříček poskytovatelů spotřebitelských úvěrů

|                  |        |
|------------------|--------|
| Raiffeisenbank   | 39,7 % |
| ČSOB             | 24,1 % |
| mBank            | 15,3 % |
| UniCredit Bank   | 5,6 %  |
| Česká spořitelna | 4,9 %  |
| Komerční banka   | 3,2 %  |
| Cofidis          | 3,1 %  |
| Air Bank (Zonky) | 2,7 %  |

Spotřebitelské úvěry celkem

2 046 mil. Kč

## Žebříček poskytovatelů investic

|           |        |
|-----------|--------|
| Edward    | 52,9 % |
| Conseq    | 15,3 % |
| Amundi    | 6,6 %  |
| EIC       | 6,6 %  |
| Codya     | 6,0 %  |
| J&T Banka | 5,1 %  |
| Atris     | 2,7 %  |
| Investika | 1,9 %  |

Investice celkem

14 887 mil. Kč

Nic mi nebrání růst!



03

Technologie



# Dokončené projekty

|          |                                                                |                               |
|----------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Leden    | Vouchery od ČPP ve sjednávači majetku                          | Životní a neživotní platforma |
|          | Kalkulace úvěrů ze stavebního spoření                          | Úvěrová platforma             |
|          | Metodika aut a majetku + nové rozcestníky v Online zóně        | Životní a neživotní platforma |
|          | Investiční dotazník nově zohledňuje udržitelné investování     | Investiční platforma          |
|          | Rychlý přehled úrokových sazeb                                 | Úvěrová platforma             |
| Únor     | Fulltextové vyhledávání v metodikách                           | Životní a neživotní platforma |
|          | Úpravy u autopojištění + rozšíření druhů vozidel               | Životní a neživotní platforma |
|          | Aktualizace výpočtů v modelacích                               | Modelace                      |
|          | Další praktické nápovědy v myDOCK                              | myDOCK                        |
|          | Nové funkce: nastavení výše zbylého příjmu a vdovských důchodů | Modelace                      |
| Březen   | Jednodušší sjednání cestovka ve sjednávači                     | Životní a neživotní platforma |
|          | Paušální daň u KB                                              | Úvěrová platforma             |
|          | Vylepšená synchronizace portfolia                              | Reporting                     |
|          | Výrazné zrychlení úkolů                                        | myNOTE                        |
|          | Sjednání ŽP online (první na trhu!)                            | Životní a neživotní platforma |
| Duben    | Notifikace v myDOCK o klientově chování v myPLANN              | myDOCK                        |
|          | Změny v pojištění vozidel: aktualizace limitů                  | Životní a neživotní platforma |
|          | Účty v režimu DIP pro EIC                                      | Investiční platforma          |
|          | Nový chat!                                                     | Podpora a helpdesk            |
|          | Vypnutí papírových souhlasů                                    | Záznamy z jednání, AML, GDPR  |
| Květen   | Vylepšené placené poradenství                                  | Placené poradenství           |
|          | Auta i majetek ze sjednávače se nově propíší do myDOCK         | Reporting                     |
|          | Úpravy na homepage (rating + upomínání)                        | myDOCK                        |
|          | Oddělení úspěšných leadů od neúspěšných                        | myDOCK                        |
|          | Upřesnění ročního nájezdu ve sjednávači                        | Životní a neživotní platforma |
| Červen   | Nový filtr v intervencích a ve změně správce                   | Evidence                      |
|          | Aktualizace hodnoty u investic - EIC                           | Investiční platforma          |
|          | Snazší cesta k rozpracovaným záznamům                          | Záznamy z jednání, AML, GDPR  |
|          | Odhad ceny nemovitosti v portfoliu klienta                     | Reporting                     |
|          | Vylepšený popis měsíců ve splátkovém kalendáři                 | Úvěrová platforma             |
| Červenec | ESG v Investiční platformě                                     | Investiční platforma          |
|          | Více filtrů v Kontaktech                                       | Výtěžnost                     |
|          | Pojišťovna MetLife v platformě ŽP                              | Životní a neživotní platforma |
|          | Přesun chatu s podporou a nově obsahuje i historii             | Podpora a helpdesk            |
|          | Upravená spoluúčast u HAV                                      | Životní a neživotní platforma |
| Červenec | Europ Assistance ve sjednávači                                 | Životní a neživotní platforma |
|          | Jednodušší správa kampaní pro HSP                              | Výtěžnost                     |
|          | Výkony podle data výplaty                                      | Statistiky a data             |
|          | Zhodnocení investice už zadáte do reportingu i ručně           | Reporting                     |
|          | Nový producent v Investiční platformě - Atris                  | Investiční platforma          |
| Červenec | Snazší zahájení chatu s klientem                               | myDOCK                        |
|          | Vlastní název chatu s podporou                                 | Podpora a helpdesk            |
|          | Nový producent v Investiční platformě - Investika              | Investiční platforma          |

|          |                                                                     |                               |
|----------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Srpen    | Inovované cestovko Direct ve sjednávачi                             | Životní a neživotní platforma |
|          | Další vylepšení reportingu – zobrazení hodnoty, vykreslení grafu    | Reporting                     |
|          | Výrazné zjednodušení administrativy v investicích                   | Investiční platforma          |
|          | Informace o zaplacenosti smluv Europ Assistance                     | Životní a neživotní platforma |
|          | Přehlednější sdílení dokumentů do myPLANN                           | myPLANN                       |
|          | Snazší správa dokumentů na kartě klienta                            | myDOCK                        |
|          | Vouchery od Kooperativy ve sjednávачi                               | Životní a neživotní platforma |
|          | Vylepšené zobrazení portfolia pro skupiny klientů                   | Reporting                     |
|          | Upravený formulář pro import a export kontaktů                      | myDOCK                        |
| Září     | Autopojištění – vznik zaplacením                                    | Životní a neživotní platforma |
|          | Historické úvěry                                                    | Úvěrová platforma             |
|          | Aktualizace AML a PEP seznamů                                       | Záznamy z jednání, AML, GDPR  |
|          | Do portálu mBank přímo z myDOCKu                                    | myDOCK                        |
|          | Administrace investičních strategií                                 | Investiční platforma          |
| Říjen    | Notifikace na externí leady z API konektoru                         | myDOCK                        |
|          | ESG už i u životního pojištění                                      | Záznamy z jednání, AML, GDPR  |
|          | Automatické stahování dokumentů PO v Investiční platformě           | Investiční platforma          |
|          | Různé varianty úvěru díky duplikování nabídek ukážete klientovi     | Úvěrová platforma             |
|          | Různé varianty pojištění díky duplikování nabídek ukážete klientovi | Životní a neživotní platforma |
| Listopad | Placené poradenství pohodlně a efektivně                            | Placené poradenství           |
|          | Rozšíření filtru pro zlatý souhlas                                  | Výtěžnost                     |
|          | Cestovko od Colonnade a balíčky u majetku                           | Životní a neživotní platforma |
|          | Proklik přímo do banky a další vylepšení v úvěrové platformě        | Úvěrová platforma             |
|          | POV na elektrokoloběžky ve sjednávачi                               | Životní a neživotní platforma |
|          | Označení investičního majetku v reportingu                          | Reporting                     |
|          | Rozšíření reportingu portfolia                                      | Reporting                     |
|          | Rozesílání pozvánek na školení (i pro asistentky)                   | myDOCK                        |
| Prosinec | Praktické úpravy ve sjednávачích a platformách                      | Životní a neživotní platforma |
|          | Investiční dílna s Logical Finance                                  | Modelace                      |
|          | Hodnotu investiční smlouvy teď zadáte i ručně                       | Reporting                     |
|          | Aktivity                                                            | myDOCK                        |
|          | Reporting portfolia nově pracuje i s životním pojištěním            | Reporting                     |
|          | Europ Assistance přidáte ve sjednávачi už i k cestovku              | Životní a neživotní platforma |

# 04

# Budoucnost



# Jsme na cestě

---

## Vize

Mobilní klientská aplikace myPLANN bude místem, kde bude klient řešit své potřeby. Poradce bude s klientem budovat vztah a sestavovat mu finanční plán. Aplikace bude „prodávat“ a tak poradci generovat peníze!

- V roce 2026 překonáme hranici 2,4 mld. Kč provozního obrátu.
  - V roce 2035 bude mít 20 % české dospělé populace myPLANN.
- 

## Náš klient

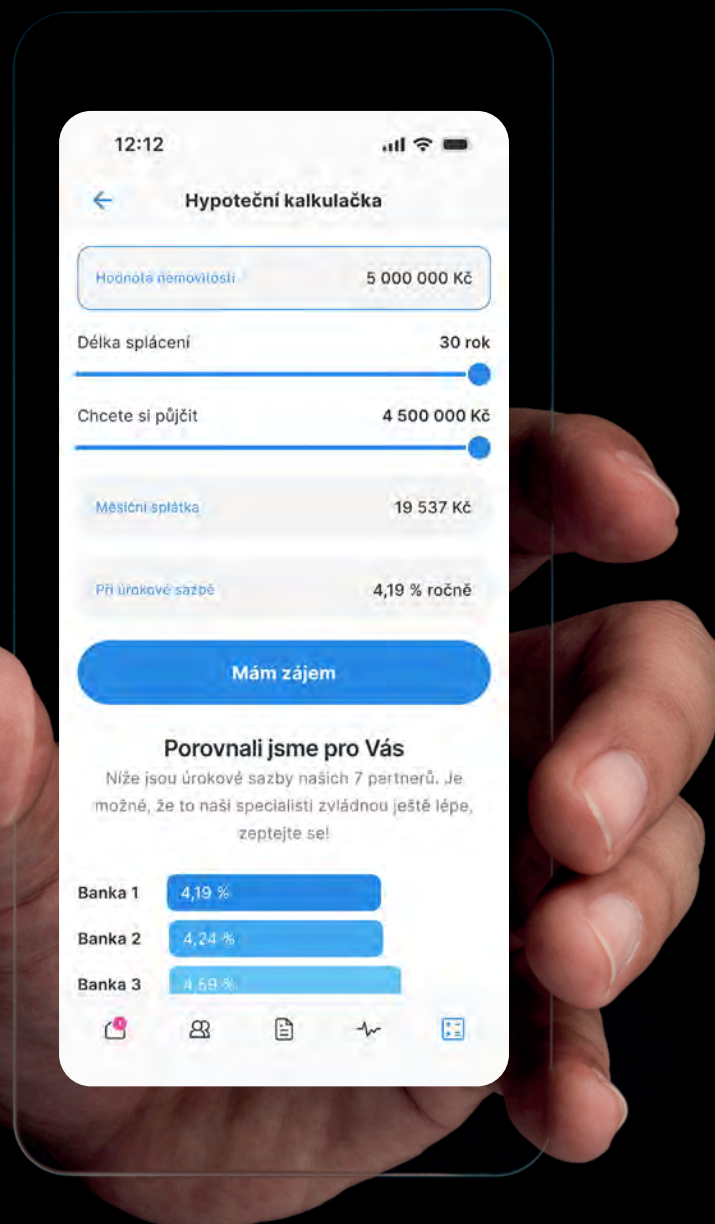
Majitel poradenské firmy, za kterým jdou poradci. A poradce generalista, který má silné vztahy s klienty a poskytuje jim životní poradenství. Vidí život klienta z nadhledu a je mu dobrým průvodcem životem v oblasti financí.

---

## Hlavní cíle

- Rozšiřovat distribuční síť – získávat nové partnery pro spolupráci.
  - Rozvíjet ekosystém – vybudovat OCP, makléře, platební instituci.
  - Rozvinout myPLANN do podoby „e-shopu budoucnosti“.
-

# Každý pátý Čech bude mít do roku 2035 v kapse **myPLANN**.





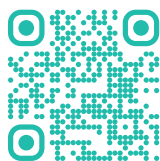
05

Číslo

# Účetní závěrka

---

Elektronickou verzi najdete na našem webu  
[sabservis.cz/pribeh](https://sabservis.cz/pribeh).



## ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SAB servis s.r.o.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2025**  
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Jungmannova 748/30  
Praha 1  
110 00

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

| Rok  | Měsíc | IČ       |
|------|-------|----------|
| 2025 |       | 24704008 |

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b                                                              | čís.<br>řád.<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|               |                                                                          |                   | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
|               | AKTIVA CELKEM Součet A. až D.                                            | 1                 | 729 474             | 91 775       | 637 699    | 524 505           |
| B.            | Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.                                       | 3                 | 561 620             | 91 137       | 470 483    | 361 321           |
| B.I.          | Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.                          | 4                 | 148 576             | 77 015       | 71 561     | 45 509            |
| B.I. 2.       | Ocenitelná práva                                                         | 6                 | 147 815             | 76 432       | 71 383     | 45 179            |
| B.I. 2.1.     | Software                                                                 | 7                 | 147 815             | 76 432       | 71 383     | 45 179            |
| B.I. 4.       | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                                      | 10                | 761                 | 583          | 178        | 330               |
| B.II.         | Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.                          | 14                | 19 786              | 14 122       | 5 664      | 73 674            |
| B.II. 1.      | Pozemky a stavby                                                         | 15                | 4 873               | 780          | 4 093      | 20 600            |
| B.II. 1.1.    | Pozemky                                                                  | 16                |                     |              |            | 4 823             |
| B.II. 1.2.    | Stavby                                                                   | 17                | 4 873               | 780          | 4 093      | 15 777            |
| B.II. 2.      | Hmotné movité věci a jejich soubory                                      | 18                | 14 746              | 13 342       | 1 404      | 2 365             |
| B.II. 4.      | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                                        | 20                | 167                 |              | 167        | 167               |
| B.II. 4.3.    | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                                           | 23                | 167                 |              | 167        | 167               |
| B.II. 5.      | Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek | 24                |                     |              |            | 50 542            |
| B.II. 5.1.    | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                           | 25                |                     |              |            | 2 859             |
| B.II. 5.2.    | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                                    | 26                |                     |              |            | 47 683            |
| B.III.        | Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.                      | 27                | 393 258             |              | 393 258    | 242 138           |
| B.III. 5.     | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                                 | 32                | 293 504             |              | 293 504    | 242 138           |
| B.III. 6.     | Zápůjčky a úvěry – ostatní                                               | 33                | 99 754              |              | 99 754     | 0                 |
| C.            | Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.                                       | 37                | 164 198             | 638          | 163 560    | 159 880           |
| C.II.         | Pohledávky Součet II.1. až II.3.                                         | 46                | 26 561              | 638          | 25 923     | 5 524             |
| C.II. 1.      | Dlouhodobé pohledávky                                                    | 47                | 1 117               |              | 1 117      | 1 344             |
| C.II. 1.5.    | Pohledávky – ostatní                                                     | 52                | 1 117               |              | 1 117      | 1 344             |
| C.II. 1.5.2.  | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                                             | 54                | 1 117               |              | 1 117      | 1 344             |
| C.II. 2.      | Krátkodobé pohledávky                                                    | 57                | 25 444              | 638          | 24 806     | 4 180             |
| C.II. 2.1.    | Pohledávky z obchodních vztahů                                           | 58                | 4 030               | 638          | 3 392      | 3 384             |
| C.II. 2.4.    | Pohledávky – ostatní                                                     | 61                | 21 414              |              | 21 414     | 796               |
| C.II. 2.4.3.  | Stát – daňové pohledávky                                                 | 64                | 93                  |              | 93         | 12                |
| C.II. 2.4.4.  | Krátkodobé poskytnuté zálohy                                             | 65                | 20 865              |              | 20 865     | 784               |
| C.II. 2.4.6.  | Jiné pohledávky                                                          | 67                | 456                 |              | 456        | 0                 |
| C.III.        | Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.                      | 68                | 23 744              |              | 23 744     | 112 410           |

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b                                     | čís.<br>řád.<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|---------------|-------------------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|               |                                                 |                   | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
| C.III. 2.     | Ostatní krátkodobý finanční majetek             | 70                | 23 744              |              | 23 744     | 112 410           |
| C.IV.         | Peněžní prostředky      Součet IV.1. až IV.2.   | 71                | 113 893             |              | 113 893    | 41 946            |
| C.IV. 1.      | Peněžní prostředky v pokladně                   | 72                | 2 119               |              | 2 119      | 2 218             |
| C.IV. 2.      | Peněžní prostředky na účtech                    | 73                | 111 774             |              | 111 774    | 39 728            |
| D.            | Časové rozlišení aktiv      Součet D.1. až D.3. | 74                | 3 656               |              | 3 656      | 3 304             |
| D. 1.         | Náklady příštích období                         | 75                | 3 226               |              | 3 226      | 3 140             |
| D. 3.         | Příjmy příštích období                          | 77                | 430                 |              | 430        | 164               |

| Označení   | PASIVA                                                        | čís.<br>řád. | Stav v běžném<br>účetním období | Stav v minulém<br>účetním období |
|------------|---------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|----------------------------------|
| a          | b                                                             | c            | 5                               | 6                                |
|            | PASIVA CELKEM Součet A. až D.                                 | 78           | 637 699                         | 524 505                          |
| A.         | Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.                          | 79           | 150 905                         | 159 938                          |
| A.I.       | Základní kapitál Součet I.1. až I.3.                          | 80           | 200                             | 200                              |
| A.I. 1.    | Základní kapitál                                              | 81           | 200                             | 200                              |
| A.II.      | Ážio a kapitálové fondy Součet II.1. až II.2.                 | 84           | 13 981                          | 7 839                            |
| A.II. 2.   | Kapitálové fondy                                              | 86           | 13 981                          | 7 839                            |
| A.II. 2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)         | 88           | 13 981                          | 7 839                            |
| A.IV.      | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1. až IV.2. | 95           | 74 840                          | 104 783                          |
| A.IV. 1.   | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)    | 96           | 74 840                          | 104 783                          |
| A.V.       | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)            | 99           | 61 884                          | 47 116                           |
| B. + C.    | Cizí zdroje Součet B. + C.                                    | 101          | 484 039                         | 360 940                          |
| B.         | Rezervy Součet B.1. až B.4.                                   | 102          | 930                             | 672                              |
| B. 1.      | Rezerva na důchody a podobné závazky                          | 103          | 930                             | 672                              |
| C.         | Závazky Součet C.I. až C.III.                                 | 107          | 483 109                         | 360 268                          |
| C.I.       | Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.                        | 108          | 305 871                         | 262 762                          |
| C.I. 4.    | Závazky z obchodních vztahů                                   | 114          | 305 871                         | 262 762                          |
| C.II.      | Krátkodobé závazky Součet II.1. až II.8.                      | 123          | 177 238                         | 97 506                           |
| C.II. 2.   | Závazky k úvěrovým institucím                                 | 127          | 26 930                          |                                  |
| C.II. 4.   | Závazky z obchodních vztahů                                   | 129          | 82 765                          | 50 549                           |
| C.II. 8.   | Závazky ostatní                                               | 133          | 67 543                          | 46 957                           |
| C.II. 8.2. | Krátkodobé finanční výpomoci                                  | 135          | 763                             | 883                              |
| C.II. 8.3. | Závazky k zaměstnancům                                        | 136          | 2 963                           | 3 010                            |
| C.II. 8.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění     | 137          | 1 692                           | 1 746                            |
| C.II. 8.5. | Stát – daňové závazky a dotace                                | 138          | 5 848                           | 772                              |
| C.II. 8.6. | Dohadné účty pasivní                                          | 139          | 56 272                          | 40 528                           |
| C.II. 8.7. | Jiné závazky                                                  | 140          | 5                               | 18                               |
| D.         | Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.                    | 141          | 2 755                           | 3 627                            |
| D. 1.      | Výdaje příštích období                                        | 142          | 2 752                           | 3 627                            |
| D. 2.      | Výnosy příštích období                                        | 143          | 3                               |                                  |

|                                         |                                            |                                                                                                                       |  |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Sestaveno dne:<br>30.06.2026            |                                            | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou: |  |
| Právní forma účetní jednotky:<br>s.r.o. | Předmět podnikání:<br>finanční poradenství | Pozn.:                                                                                                                |  |

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2025**  
(v celých tisících Kč)

| Rok  | Měsíc | IČ       |
|------|-------|----------|
| 2025 |       | 24704008 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

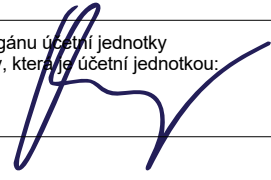
SAB servis s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Jungmannova 748/30  
Praha 1  
110 00

| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                                         | číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                                                                   |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                                  | 1                   | 1 839 714                   | 1 439 908    |
| II.           | Tržby za prodej zboží                                                             | 2                   |                             |              |
| A.            | Výkonová spotřeba                                                                 | 3                   | 1 657 361                   | 1 301 469    |
| A. 1.         | Náklady vynaložené na prodané zboží                                               | 4                   |                             |              |
| A. 2.         | Spotřeba materiálu a energie                                                      | 5                   | 3 249                       | 5 145        |
| A. 3.         | Služby                                                                            | 6                   | 1 654 112                   | 1 296 324    |
| B.            | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)                                          | 7                   |                             |              |
| C.            | Aktivace (-)                                                                      | 8                   |                             |              |
| D.            | Osobní náklady                                                                    | 9                   | 59 859                      | 51 525       |
| D. 1.         | Mzdové náklady                                                                    | 10                  | 44 707                      | 38 668       |
| D. 2.         | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady            | 11                  | 15 152                      | 12 857       |
| D. 2.1.       | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                             | 12                  | 14 844                      | 12 800       |
| D. 2.2.       | Ostatní náklady                                                                   | 13                  | 308                         | 57           |
| E.            | Úpravy hodnot v provozní oblasti                                                  | 14                  | 38 584                      | 23 488       |
| E. 1.         | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku                          | 15                  | 37 946                      | 23 491       |
| E. 1.1.       | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé                 | 16                  | 37 946                      | 23 491       |
| E. 1.2.       | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné                | 17                  |                             |              |
| E. 2.         | Úpravy hodnot zásob                                                               | 18                  |                             |              |
| E. 3.         | Úpravy hodnot pohledávek                                                          | 19                  | 638                         | -3           |
| III.          | Ostatní provozní výnosy                                                           | 20                  | 87 183                      | 374          |
| III. 1.       | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                                            | 21                  | 87 062                      |              |
| III. 2.       | Tržby z prodaného materiálu                                                       | 22                  | 26                          | 10           |
| III. 3.       | Jiné provozní výnosy                                                              | 23                  | 95                          | 364          |
| F.            | Ostatní provozní náklady                                                          | 24                  | 97 700                      | 8 402        |
| F. 1.         | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                    | 25                  | 85 176                      |              |
| F. 2.         | Prodaný materiál                                                                  | 26                  |                             |              |
| F. 3.         | Daně a poplatky v provozní oblasti                                                | 27                  | 4 500                       | 3 728        |
| F. 4.         | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období                    | 28                  | 258                         | 26           |
| F. 5.         | Jiné provozní náklady                                                             | 29                  | 7 766                       | 4 648        |
| *             | Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F. | 30                  | 73 393                      | 55 398       |

| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                                           | číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                                                                     |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| IV.           | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly Součet IV.1. až IV.2.             | 31                  | 6 641                       |              |
| IV. 1.        | Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba                                    | 32                  |                             |              |
| IV. 2.        | Ostatní výnosy z podílů                                                             | 33                  | 6 641                       |              |
| G.            | Náklady vynaložené na prodané podíly                                                | 34                  |                             |              |
| V.            | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1. až V.2.              | 35                  |                             |              |
| V. 1.         | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba | 36                  |                             |              |
| V. 2.         | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                          | 37                  |                             |              |
| H.            | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem                       | 38                  |                             |              |
| VI.           | Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.                               | 39                  | 2 727                       | 11 830       |
| VI. 1.        | Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba                    | 40                  |                             |              |
| VI. 2.        | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                             | 41                  | 2 727                       | 11 830       |
| I.            | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti                                         | 42                  |                             |              |
| J.            | Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.                               | 43                  | 6 893                       | 9 085        |
| J. 1.         | Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba                  | 44                  |                             |              |
| J. 2.         | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady                                           | 45                  | 6 893                       | 9 085        |
| VII.          | Ostatní finanční výnosy                                                             | 46                  | 176 989                     | 2 607        |
| K.            | Ostatní finanční náklady                                                            | 47                  | 174 209                     | 31           |
| *             | Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.  | 48                  | 5 255                       | 5 321        |
| **            | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)                      | 49                  | 78 648                      | 60 719       |
| L.            | Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.                                                    | 50                  | 16 764                      | 13 603       |
| L. 1.         | Daň z příjmů splatná                                                                | 51                  | 16 764                      | 13 603       |
| L. 2.         | Daň z příjmů odložená (+/-)                                                         | 52                  |                             |              |
| **            | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.                               | 53                  | 61 884                      | 47 116       |
| M.            | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                             | 54                  |                             |              |
| ***           | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.                         | 55                  | 61 884                      | 47 116       |
| *             | Čistý obrát za účetní období                                                        | 56                  | 1 839 714                   | 1 439 909    |

|                                         |                                            |                                                                                                                       |  |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Sestaveno dne:<br>30.06.2026            |                                            | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou: |  |
| Právní forma účetní jednotky:<br>s.r.o. | Předmět podnikání:<br>finanční poradenství | Pozn.:                           |  |

## Příloha účetní závěrky korporace SAB servis, s. r.o. k 31. 12. 2025

Příloha je zpracována v souladu se zákonem o účetnictví v platném znění a v souladu s prováděcí vyhláškou k zákonu o účetnictví v platném znění. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2025 a končící dnem 31. prosince 2025.

### Obsah přílohy

#### **Obecné údaje**

1. Popis účetní jednotky
- 2a. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných korporacích
- 2b. Majetková či smluvní spoluúčast členů statutárních orgánů v jiných korporacích
- 2c. Dohody mezi společníky účetní jednotky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu
3. Zaměstnanci korporace, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění
5. Charakter a účel obchodních operací a jejich finanční dopad
6. Spřízněné osoby a obchodní a právní vztahy s nimi
7. Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku a jaké z toho vyplývají povinnosti pro účetní jednotku
8. Významné události v obchodním rejstříku po konci rozvahového dne

#### **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

1. Způsob ocenění majetku
  - 1.1. Zásoby
  - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
  - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
  - 1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočty cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou
8. Informace o odchylkách od metod podle § 7, odst. 5 zákona o účetnictví

#### **Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty**

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace korporace
  - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
  - 1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
  - 1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry
  - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
  - 1.5. Manka a přebytky zásob
  - 1.6. Výše pohledávek k obchodování oceněných reálnou hodnotou a výše platných závazků na OSSZ a na veřejné zdravotní pojištění
2. Významné události po konci rozvahového dne
3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku
  - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
  - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
  - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
  - 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
  - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
  - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
  - 3.7. Přehled držených finančních prostředků viz CIII. CIV. Rozvahy
  - 3.8. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
  - 3.9. Přehled cizího majetku uvedeného v rozvaze
4. Vlastní kapitál
  - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
  - 4.2. Základní kapitál
5. Pohledávky a závazky
  - 5.1. Pohledávky z obchodního styku celkem a po lhůtě splatnosti
  - 5.2. Závazky z obchodního styku celkem a po lhůtě splatnosti
  - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
  - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
  - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
  - 5.6. Další významné potenciální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva
  - 5.7. Pohledávky a závazky s dobou splatnosti delší než 5 let
6. Rezervy
7. Výnosy z hlavní činnosti
8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
9. Údaje o přeměnách, včetně struktury vlastního kapitálu po přeměně
10. Údaje o změnách vlastních akcií a o změnách obchodních podílů

## Obecné údaje

### 1. Popis účetní jednotky (V39/1)

**Obchodní firma:** SAB servis, s.r.o.

**Sídlo:** Jungmannova 748/30, Praha 1, 110 00

**Právní forma:** společnost s ručením omezeným

**IČO:** 247 04 008

**Rozhodující předmět činnosti:** finanční činnost

**Datum vzniku korporace:** 24.7.2010

**Rozvahový den:** 31.12.2025

**Okamžik sestavení účetní závěrky:** 30.6.2026

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

| Jméno fyzické osoby,<br>název právnické osoby | Bydliště, sídlo | Běžné účetní období |       | Minulé účetní období |       |
|-----------------------------------------------|-----------------|---------------------|-------|----------------------|-------|
|                                               |                 | podíl Kč            | tj. % | podíl Kč             | tj. % |
| Ing. Mojmír Urbánek                           | Praha           | 100                 | 100   | 100                  | 100   |

**Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:**  
Žádné nebyly.

### Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Statutární orgán – sbor jednatelů. Sbor jednatelů má 2 jednatele, kteří tvoří kolektivní orgán.

Předseda sboru jednatelů: Ing. Mojmír Urbánek

Jednatel: Ing. Pavel Černý

### 2a. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných korporacích (V39/2)

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

| Obchodní firma<br>korporace | Druh<br>účasti | Sídlo | Výše podílu<br>na základním<br>kapitálu | Výše vlastního<br>kapitálu<br>korporace | Výše účetního<br>hospodářského<br>výsledku |
|-----------------------------|----------------|-------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
| -----                       |                |       |                                         |                                         |                                            |

### 2b. Majetková či smluvní spoluúčast členů statutárních orgánů v jiných korporacích (V39/2)

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

| Název<br>korporace   | Druh účasti                        | Sídlo                          | Výše<br>podílu na<br>základním<br>kapitálu | Výše vlastního<br>kapitálu<br>korporace | Výše účetního<br>hospodářského<br>výsledku |
|----------------------|------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|
| Mozarteum<br>s.r.o.  | Ing. Mojmír Urbánek<br>- společník | Jungmannova<br>748/30, Praha 1 | 70%                                        | 55                                      | 0                                          |
| Žákův mlýn<br>s.r.o. | Ing. Mojmír Urbánek<br>- společník | Lidická 26,<br>Dobrovíz        | 100%                                       | -216                                    | -236                                       |
| CWM&B s.r.o.         | Ing. Pavel Černý -<br>společník    | Růženínská<br>909/3, Praha 4   | 100%                                       | 136                                     | 0                                          |

**2c. Dohody mezi společníky účetní jednotky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu** (V39/2)

Takové dohody nejsou.

**3. Zaměstnanci korporace, osobní náklady** (V39/3)

|                                                       | Zaměstnanci         |                      | Řídících pracovníků |                      | Celkem              |                      |
|-------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|                                                       | Běžné účetní období | Minulé účetní období | Běžné účetní období | Minulé účetní období | Běžné účetní období | Minulé účetní období |
| Průměrný počet zaměstnanců                            | 62                  | 54                   | 2                   | 2                    | 64                  | 56                   |
| Mzdové náklady                                        | 43 108              | 37 332               | 1 599               | 1 336                | 44 707              | 38 668               |
| Odměny členům statutárních orgánů korporace           | N                   | N                    | N                   | N                    | N                   | N                    |
| Odměny členům dozorčích orgánů korporace              | N                   | N                    | N                   | N                    | N                   | N                    |
| Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 14 304              | 12 348               | 540                 | 452                  | 14 844              | 12 800               |
| Sociální náklady                                      | 308                 | 57                   | 0                   | 0                    | 308                 | 57                   |
| <b>Osobní náklady celkem</b>                          | <b>57 720</b>       | <b>49 737</b>        | <b>2 139</b>        | <b>1 788</b>         | <b>59 859</b>       | <b>51 525</b>        |

**4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění** (V39/4)

| Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů |                         |               |                      |               |              |               |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|----------------------|---------------|--------------|---------------|
| Druh plnění                                                  | statutárních (jednatel) |               | řídících (společník) |               | dozorčích    |               |
|                                                              | běžné období            | minulé období | běžné období         | minulé období | běžné období | minulé období |
| Půjčky a úvěry                                               | 0                       | 0             | 0                    | 0             | 0            | 0             |
| Poskytnuté záruky                                            | 0                       | 0             | 0                    | 0             | 0            | 0             |
| Důchodové připojištění                                       | 0                       | 0             | 0                    | 0             | 0            | 0             |
| Bezplatné užívání os. auta                                   | 0                       | 0             | 0                    | 0             | 0            | 0             |
| Jiné– ošatné                                                 | 0                       | 0             | 0                    | 0             | 0            | 0             |
| Jiné–dovolená - příspěvek                                    | 0                       | 0             | 0                    | 0             | 0            | 0             |
| Jiné–životní připojištění                                    | 0                       | 0             | 0                    | 0             | 0            | 0             |
| <b>Celkem</b>                                                | <b>0</b>                | <b>0</b>      | <b>0</b>             | <b>0</b>      | <b>0</b>     | <b>0</b>      |

**5. Charakter a účel obchodních operací a jejich finanční dopad** (V39/9)

Korporace SAB servis je společností poskytující servisní práce pro finanční poradce a pro finančně poradenské společnosti.

**6. Spřízněné osoby a obchodní a právní vztahy a transakce s nimi** (V39/10)

Spřízněné osoby a transakce s nimi jsou popsány ve zprávě o vztazích, která je součástí výroční zprávy.

**7. Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku a jaké z toho vyplývají povinnosti pro účetní jednotku** (V39/2)

Nejsou uzavřeny žádné smlouvy o převodu zisku.

**8. Významné události v obchodním rejstříku po konci rozvahového dne**

V květnu 2026 došlo ke změně vlastníka společnosti a společnost SAB servis, s.r.o. se stala součástí holdingové struktury. Nový vlastník je společnost NEBERMITO a.s., IČO: 24420573.

**Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování, způsoby stanovení opravných položek a opravek k majetku, přepočet cizích měn, informace o odchylkách, atd. (V39/5)**

Předkládaná účetní závěrka korporace byla zpracována na základě zákona o účetnictví v platném znění a na základě prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví v platném znění.

**1. Způsob ocenění majetku**

**1.1. Zásoby**

**Účtování zásob**

- účetní jednotka neevduje žádné zásoby

**1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností**

N/A

**1.3. Ocenění cenných papírů a podílů**

Cenné papíry ocenila korporace k rozvahovému dni reálnou / tržní hodnotou. Stav účtu 414000 – Oceňovací rozdíly z přecenění majetku - má hodnotu k 31.12.2025: 13 981tis. Kč.

**1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat**

N/A

**2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny**

| Druh majetku oceněný ve sledovaném účetním období reprodukční pořizovací cenou | Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| N/A                                                                            |                                              |

**3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování**

N/A

**4. Opravné položky k majetku**

| Opravné položky k:      | Zůstatek k 1.1. |               | Tvorba       |               | Zúčtování    |               | Zůstatek k 31. 12. |               |
|-------------------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------------|---------------|
|                         | Běžné období    | Minulé období | Běžné období | Minulé období | Běžné období | Minulé období | Běžné období       | Minulé období |
| - dlouhodobému majetku  | 0               | 0             | 0            | 0             | 0            | 0             | 0                  | 0             |
| - zásobám               | 0               | 0             | 0            | 0             | 0            | 0             | 0                  | 0             |
| - finančnímu majetku    | 0               | 0             | 0            | 0             | 0            | 0             | 0                  | 0             |
| - pohledávkám - zákonné | 0               | 0             | 0            | 0             | 0            | 0             | 0                  | 0             |
| - pohledávkám - ostatní | 0               | 3             | -637         | 0             | 0            | 3             | -637               | 0             |

Opravná položka na snížení hodnoty pohledávek se vytváří tehdy, jestliže existují objektivní důkazy o tom, že korporace nebude schopna inkasovat veškeré dlužné částky podle původně sjednaných podmínek. Výše opravných položek je rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků. Tvorba této opravné položky je zaúčtována do výsledovky.

Korporace používá následující pravidla pro tvorbu účetních opravných položek k pohledávkám:

| Pohledávka po splatnosti více než | Opravná položka do výše pohledávky |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| 12 měsíců                         | 100 %                              |
| 6 měsíců a méně než 12 měsíců     | 75%                                |

S ohledem na stav pohledávek na účtu 315150, kde je evidován dluh za poradcem, který řeší insolvenční správce, bylo v roce 2023 přistoupeno k tvorbě 100% účetní OP k této pohledávce ve výši 3 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že pohledávka má zanedbatelnou hodnotu a je pravidelně splácena, byla OP v roce 2024 zrušena a nová nebyla vytvořena. V roce 2025 se nadále pohledávka splácí.

## **5. Odpisování**

### **Účetní odpisy**

Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého nehmotného majetku** vycházel z ustanovení § 32a zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví.

### **Daňové odpisy**

U dlouhodobého majetku použila účetní jednotka zrychlené i lineární odpisy.

### **Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku**

Drobný hmotný majetek do 80.000,- Kč korporace účtuje do nákladů na účet 501 250.

Drobný nehmotný majetek do 60.000,- Kč je účtován do nákladů korporace.

## **6. Přepočítání cizích měn na českou měnu**

a) Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá korporace denní kurz ČNB.

b) Majetek a závazky k poslednímu dni účetního období byly přepočítány kurzem ČNB k 31.12.

## **7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou**

Reálná hodnota majetku (cenných papírů) oceňovaného reálnou hodnotou byla stanovena jako tržní hodnota tohoto majetku.

## **8. Informace o odchylkách od metod podle § 7, odst. 5 zákona o účetnictví**

N/A

## Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztráty (V39/6)

### 1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace korporace

#### 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

| Důvod doměrku | Výše doměrku |
|---------------|--------------|
| N/A           |              |

#### 1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Jednotka neúčtuje o odložené dani.

#### 1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry a půjčky

| Běžné období |                                     |               |           |
|--------------|-------------------------------------|---------------|-----------|
| Rok          | Bankovní dům či firma               | Úvěr k 31.12. | Splatnost |
| 2025         | Mercedes-Benz financial Services ČR | 194           | 06/2026   |
| 2025         | Mercedes-Benz financial Services ČR | 716           | 03/2027   |

| Minulé období |                                     |               |           |
|---------------|-------------------------------------|---------------|-----------|
| Rok           | Bankovní dům či firma               | Úvěr k 31.12. | Splatnost |
| 2024          | Mercedes-Benz financial Services ČR | 540           | 06/2026   |
| 2024          | Mercedes-Benz financial Services ČR | 1 253         | 03/2027   |

Údaje o úrokových sazbách jsou součástí obchodního tajemství.

#### 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

| Důvod dotace | Poskytovatel | Běžné obd. | Minulé obd. |
|--------------|--------------|------------|-------------|
| N/A          |              |            |             |

#### 1.5. Manka a přebytky u zásob

| Druh zásob | Výše manka (-), přebytku (+) | Důvod |
|------------|------------------------------|-------|
| N/A        |                              |       |

#### 1.6. Výše pohledávek k obchodování oceněných reálnou hodnotou a výše splatných závazků na OSSZ a na veřejné zdravotní pojištění

| Druh závazku                | Výše  | Kdy zapláceno |
|-----------------------------|-------|---------------|
| OSSZ                        | 1 183 | 15.1.2026     |
| Veřejné zdravotní pojištění | 509   | 15.1.2026     |

### 2. Významné události po konci rozvahového dne

V květnu 2026 došlo ke změně vlastníka společnosti a společnost SAB servis, s.r.o. se stala součástí holdingové struktury.

### 3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku (V39/6 + 7)

#### 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

| Skupina majetku                         | Pořizovací cena |               | Oprávk       |               | Zůstatková cena |               |
|-----------------------------------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|-----------------|---------------|
|                                         | běžné období    | minulé období | běžné období | minulé období | běžné období    | minulé období |
| Pozemky                                 | 0               | 4 823         | 0            | 0             | 0               | 4 823         |
| Stavby                                  | 4 873           | 18 032        | - 780        | - 2 255       | 4 093           | 15 777        |
| Samostatné movité věci a soubory m.věcí | 14 746          | 15 530        | - 13 343     | - 13 165      | 1 404           | 2 365         |

|                   |     |        |   |   |     |        |
|-------------------|-----|--------|---|---|-----|--------|
| Jiný DHM          | 167 | 167    | 0 | 0 | 167 | 167    |
| Nedokončený DHM   | 0   | 47 683 | 0 | 0 | 0   | 47 683 |
| Zálohy na majetek | 0   | 2 859  | 0 | 0 | 0   | 2 859  |

Pokles hodnoty DHM v roce 2025 souvisí s prodejem nemovitostí společnosti Žákův mlýn s.r.o.

### 3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

| Skupina majetku       | Pořizovací cena |               | Oprávk       |               | Zůstatková cena |               |
|-----------------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|-----------------|---------------|
|                       | běžné období    | minulé období | běžné období | minulé období | běžné období    | Minulé období |
| Zřizovací výdaje      | 0               | 0             | 0            | 0             | 0               | 0             |
| Software              | 147 815         | 85 306        | - 76 432     | - 40 126      | 71 383          | 45 180        |
| Ocenitelná práva      | 0               | 0             | 0            | 0             | 0               | 0             |
| Výsledky vědecké čin. | 0               | 0             | 0            | 0             | 0               | 0             |
| Jiný DNM              | 761             | 761           | - 583        | - 431         | 178             | 330           |
| Nedokončený DNM       | 0               | 0             | 0            | 0             | 0               | 0             |

Software je vytvářen modulovým systémem, všechny moduly jsou používány jako hlavní mechanismus dosažení ziskových hodnot. Zároveň toto řešení umožňuje, v případě poptávky, nabídnout některé moduly k prodeji či k pronájmu jiným subjektům.

### 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

| Běžné účetní období |             |                      |                |               |                  |                            |           |
|---------------------|-------------|----------------------|----------------|---------------|------------------|----------------------------|-----------|
| Zahájení            | Doba trvání | Název majetku        | Splátky celkem | První splátka | Uhrazené splátky | Neuhrazené splátky splatné |           |
|                     |             |                      |                |               |                  | do 1 roku                  | po 1 roce |
| 06/2021             | 60m         | Mercedes – auto (el) | 1 783          | 07/2021       | 54               | 194                        | 0         |
| 03/2022             | 60m         | Mercedes – GT434M    | 2 579          | 04/2022       | 45               | 569                        | 147       |

| Minulé účetní období |             |                       |                |               |                  |                            |           |
|----------------------|-------------|-----------------------|----------------|---------------|------------------|----------------------------|-----------|
| Zahájení             | Doba trvání | Název majetku         | Splátky celkem | První splátka | Uhrazené splátky | Neuhrazené splátky splatné |           |
|                      |             |                       |                |               |                  | do 1 roku                  | po 1 roce |
| 06/2021              | 60m         | Mercedes – auto (el.) | 1 783          | 07/2021       | 42               | 346                        | 194       |
| 03/2022              | 60m         | Mercedes – GT434M     | 2 579          | 04/2022       | 33               | 537                        | 716       |

### 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

| Běžné období          |                 | Minulé období         |                 |
|-----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Název majetku         | pořizovací cena | Název majetku         | pořizovací cena |
| Drobný hmotný majetek | 756             | Drobný hmotný majetek | 1 163           |
| <b>Celkem</b>         | <b>756</b>      | <b>Celkem</b>         | <b>1 163</b>    |

Souhrnná výše majetku je drobný hmotný majetek pořízený vždy v běžném účetním období.

### 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (zůstatkové údaje k 31.12.)

| Běžné období              |                |                       |                          |           |         |
|---------------------------|----------------|-----------------------|--------------------------|-----------|---------|
| Název majetku             | Účetní hodnota | Forma zajištění       | Účel                     | Doba      | Závazek |
| Mercedes Benz - auto (el) | 2 153          | Akcesorické zajištění | Zajištění leasing. úvěru | 60 měsíců | 194     |
| Mercedes Benz – GT434M    | 3 115          | Akcesorické zajištění | Zajištění leasing. úvěru | 60 měsíců | 716     |

| Minulé období             |                |                       |                          |           |         |
|---------------------------|----------------|-----------------------|--------------------------|-----------|---------|
| Název majetku             | Účetní hodnota | Forma zajištění       | Účel                     | Doba      | Závazek |
| Mercedes Benz – auto (el) | 2 153          | Akcesorické zajištění | Zajištění leasing. úvěru | 60 měsíců | 541     |
| Mercedes Benz – GT434M    | 3 115          | Akcesorické zajištění | Zajištění leasing. úvěru | 60 měsíců | 1 253   |

### 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

| Běžné období |                |               |
|--------------|----------------|---------------|
| Majetek      | Účetní hodnota | Tržní hodnota |
| N/A          |                |               |

| Minulé období |                |               |
|---------------|----------------|---------------|
| Majetek       | Účetní hodnota | Tržní hodnota |
| N/A           |                |               |

### 3.7. Přehled držených finančních prostředků viz CIII. a CIV. Rozvahy

Významnou část držených krátkodobých finančních prostředků tvořilo v roce 2025 mimo hotovosti v pokladně a na bankovních účtech i vysoce likvidní aktiva u bankovního domu ČS, a.s. a finanční instituce Edward, atd. v celkové výši 23.744tis. Kč.

Významnou část držených krátkodobých finančních prostředků tvořilo v roce 2024 mimo hotovosti v pokladně a na bankovních účtech i vysoce likvidní aktiva u bankovního domu ČS, a.s. a finančních institucí Conseq, atd. v celkové výši 112.410tis. Kč.

### 3.8. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

| Běžné období     |          |                 |           |                                |                     |
|------------------|----------|-----------------|-----------|--------------------------------|---------------------|
| Název korporace  | Sídlo    | Podíl v tis. Kč | Podíl v % | Počet akcií/ nominální hodnota | Dividendy v tis. Kč |
| Hyponation, a.s. | Praha 10 | 334             | 16,66     | 20 ks                          | 0                   |

Společnost dále v této části Rozvahy eviduje v roce 2025 investice v rámci dočasně volných finančních prostředků:

- do soukromého fondu kvalifikovaných investorů v celkové částce 100 000tis. Kč,
- do několika společností formou investičních akcií (včetně příplatků nad základní vklad) v rozsahu celkem 193.170tis. Kč.

| Minulé období   |          |                 |           |                                |                     |
|-----------------|----------|-----------------|-----------|--------------------------------|---------------------|
| Název korporace | Sídlo    | Podíl v tis. Kč | Podíl v % | Počet akcií/ nominální hodnota | Dividendy v tis. Kč |
| Hyponation      | Praha 10 | 334             | 16,66     | 20 ks                          | 0                   |

Společnost dále v této části Rozvahy evidovala v roce 2024 investice v rámci dočasně volných finančních prostředků:

- do soukromého fondu kvalifikovaných investorů v celkové částce 100 000tis. Kč,
- do několika společností formou investičních akcií (včetně příplatků nad základní vklad) v rozsahu celkem 139.938tis. Kč.

### 3.9. Přehled cizího majetku uvedeného v rozvaze

| Běžné období |                |               |
|--------------|----------------|---------------|
| Majetek      | Účetní hodnota | Tržní hodnota |
| N/A          |                |               |

| Minulé období |                |               |
|---------------|----------------|---------------|
| Majetek       | Účetní hodnota | Tržní hodnota |
| N/A           |                |               |

## 4. Vlastní kapitál (V 39/6+7)

### 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Výsledek hospodaření minulého období rok 2024 - zisk ve výši 47 116 tis. Kč - bylo rozhodnuto o převedení části zisku ve výši 8 292 tis. na účet 428 – nerozdělený zisk minulých let a část zisku ve výši 38 824 tis. byla jako podíl na zisku vyplacena jedinému společníkovi.

Výsledek hospodaření běžného období – zisk ve výši 61 884 tis. – zřejmě bude rozhodnuto o převedení na účet 428 – nerozdělený zisk minulých let a o výplatě podílu na zisku.

#### 4.2. Základní kapitál

*společnost s ručením omezeným*

| Běžné období        |             |                  |                  |
|---------------------|-------------|------------------|------------------|
| Společník           | Výše podílu | Nesplacený vklad | Lhůta splatnosti |
| Ing. Mojmír Urbánek | 100%        | 0                | N/A              |

| Minulé období       |             |                  |                  |
|---------------------|-------------|------------------|------------------|
| Společník           | Výše podílu | Nesplacený vklad | Lhůta splatnosti |
| Ing. Mojmír Urbánek | 100%        | 0                | N/A              |

#### 5. Pohledávky a závazky (V 39/6+7)

##### 5.1. Pohledávky z obchodního styku celkem a po lhůtě splatnosti

| Počet dnů            | Běžné období | Minulé období |
|----------------------|--------------|---------------|
| <b>Do splatnosti</b> | 2 569        | 3 107         |
| do 90                | 678          | 183           |
| 91 – 365             | 334          | 93            |
| 365 a více           | 449          | 0             |
| <b>Celkem</b>        | 4 030        | 3 383         |

Jedná se o pohledávky zachycené na účtu 311, 315, 355. Další pohledávky jsou uvedeny v bodu 3.8.

##### 5.2. Závazky z obchodního styku celkem a po lhůtě splatnosti

| Počet dnů            | Běžné období | Minulé období |
|----------------------|--------------|---------------|
| <b>Do splatnosti</b> | 387 088      | 311 627       |
| do 90                | 1 408        | 756           |
| 91 – 365             | 1            | 17            |
| 365 a více           | -9           | 0             |
| <b>Celkem</b>        | 388 488      | 312 400       |

Jedná se o závazky zachycené na účtu 321, 325, 479 (kromě úvěr Mercedes)

Převážnou částí uvedených závazků jsou krátkodobé a dlouhodobé závazky související s držbou zádržných a rezervních fondů vůči poradcům jako záruky pro případ zrušení uzavřených finančních produktů a nutnosti vrátit finančním institucím vyplacené části provizí.

##### 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

| Závazky k podnikům ve skupině    |        |           |               |        |           |
|----------------------------------|--------|-----------|---------------|--------|-----------|
| Běžné období                     |        |           | Minulé období |        |           |
| Věřitel                          | Částka | Splatnost | Věřitel       | Částka | Splatnost |
| -----                            |        |           | -----         |        |           |
|                                  |        |           |               |        |           |
| Pohledávky k podnikům ve skupině |        |           |               |        |           |
| Běžné období                     |        |           | Minulé období |        |           |
| Dlužník                          | Částka | Splatnost | Dlužník       | Částka | Splatnost |
| Žákův mlýn s.r.o.                | 99 960 | 06/2030   | -----         |        |           |
|                                  |        |           |               |        |           |

#### 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

|                                               | Běžné období | Minulé období |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|
| Pohledávky kryté zástavním právem             | 0            | 0             |
| Závazky kryté zástavním právem                | 910          | 1 794         |
| Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní) | 0            | 0             |

#### 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

| Typ záruky | Příjemce záruky | Sledované období | Minulé období |
|------------|-----------------|------------------|---------------|
| N/A        |                 | 0                | 0             |

#### 5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva

| Popis nejisté skutečnosti | Ovlivňující faktory | Odhad finančního dopadu |
|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| N/A                       |                     |                         |

#### 5.7. Pohledávky a závazky s dobou splatnosti delší než 5 let (V 39/7)

|     | účet | Běžné období | Minulé období |
|-----|------|--------------|---------------|
| N/A |      |              |               |

### 6. Rezervy

| Druh rezervy                      | Běžné období    |            |            |                   | Minulé období |            |                   |  |
|-----------------------------------|-----------------|------------|------------|-------------------|---------------|------------|-------------------|--|
|                                   | Zůstatek k 1.1. | Tvorba     | Čerpání    | Zůstatek k 31.12. | Tvorba        | Čerpání    | Zůstatek k 31.12. |  |
| Zákonné rezervy                   | 0               | 0          | 0          | 0                 | 0             | 0          | 0                 |  |
| Rezerva na nevyčerpanou dovolenou | 672             | 930        | 672        | 930               | 672           | 646        | 672               |  |
| Rezerva na daň z příjmů           | 0               | 0          | 0          | 0                 | 0             | 0          | 0                 |  |
| Odložený daňový závazek           | 0               | 0          | 0          | 0                 | 0             | 0          | 0                 |  |
| Odložená daňová pohledávka        | 0               | 0          | 0          | 0                 | 0             | 0          | 0                 |  |
| <b>Celkem</b>                     | <b>672</b>      | <b>930</b> | <b>672</b> | <b>930</b>        | <b>672</b>    | <b>646</b> | <b>672</b>        |  |

### 7. Výnosy z hlavní činnosti (V 39)

|                                   | Běžné období     |                  |           | Minulé období    |                  |           |
|-----------------------------------|------------------|------------------|-----------|------------------|------------------|-----------|
|                                   | Celkem           | Tuzemsko         | Zahraničí | Celkem           | Tuzemsko         | Zahraničí |
| Tržby za prodej zboží             | 0                | 0                | 0         | 0                | 0                | 0         |
| Tržby z prodeje vlastních výrobků | 0                | 0                | 0         | 0                | 0                | 0         |
| Tržby z prodeje služeb            | 1 839 714        | 1 839 703        | 11        | 1 439 909        | 1 439 869        | 40        |
| Ostatní výnosy                    | 273 540          | 273 540          | 0         | 14 811           | 14 811           | 0         |
| <b>Celkem</b>                     | <b>2 113 254</b> | <b>2 113 243</b> | <b>11</b> | <b>1 454 720</b> | <b>1 454 680</b> | <b>40</b> |

Za výnosy z hlavní činnosti jsou považovány výnosy na účtech 60x.

### 8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj (V 39)

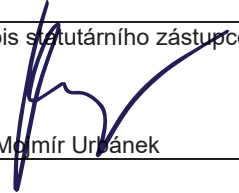
| Sledované období       |        | Minulé období          |        |
|------------------------|--------|------------------------|--------|
| Druh výzkumné činnosti | výdaje | Druh výzkumné činnosti | Výdaje |
| N/A                    |        |                        |        |

**9. Údaje o přeměnách, včetně struktury vlastního kapitálu po přeměně** (V 39/12)

N/A

**10. Údaje o změnách vlastních akcií a o změnách obchodních podílů** (V 39/12)

N/A

|                |                                                                                                 |                                                                                                              |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne: | Sestavil:                                                                                       | Podpis statutárního zástupce:                                                                                |
| 30.06.2026     | <br>Petr Urban | <br>Ing. Miroslav Urbanek |

# **PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)**

**ke dni 31.12.2025**  
(v celých tisících Kč)

| Rok  | Měsíc | IČ       |
|------|-------|----------|
| 2025 |       | 24704008 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

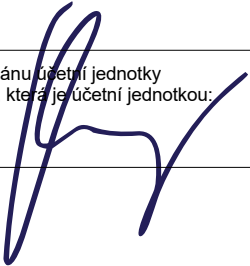
SAB servis s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Jungmannova 748/30  
Praha 1  
110 00

| Označ. | TEXT                                                                                                                                                      | Stav v běžném<br>účetním období | Stav v minulém<br>účetním období |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| P.     | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období                                                                              | 154 356                         | 223 652                          |
|        | Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)                                                                                               |                                 |                                  |
| Z.     | Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním<br>(do ukazatele nejsou zahrnuty příslušné účty účtové skupiny 59)                                                  | 78 648                          | 60 719                           |
| A.1.   | Úpravy o nepeněžní operace                                                                                                                                | 34 044                          | 20 772                           |
| A.1.1. | Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv,<br>a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-) | 37 946                          | 23 491                           |
| A.1.2. | Změna stavu opravných položek, rezerv                                                                                                                     | 459                             | 26                               |
| A.1.3. | Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)<br>(vyúčtování do výnosů "-", do nákladů "+")                                                                 | -1 886                          |                                  |
| A.1.4. | Výnosy z podílů na zisku (-)                                                                                                                              | -6 641                          |                                  |
| A.1.5. | Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění<br>dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)                          | 4 166                           | -2 745                           |
| A.1.6. | Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace                                                                                                               |                                 |                                  |
| A.*    | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu                                                                         | 112 692                         | 81 491                           |
| A.2.   | Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu                                                                                                        | 31 197                          | 35 144                           |
| A.2.1. | Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-),<br>aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních                                         | -20 751                         | 23 802                           |
| A.2.2. | Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-),<br>pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních                               | 51 948                          | 11 342                           |
| A.2.3. | Změna stavu zásob (+/-)                                                                                                                                   |                                 |                                  |
| A.2.4. | Změna stavu krátkodobého finančního majetku<br>nespadajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů                                              |                                 |                                  |
| A.**   | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním                                                                                                       | 143 889                         | 116 635                          |
| A.3.   | Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění<br>dlouhodobého majetku (-)                                                                      | -6 893                          | -9 085                           |
| A.4.   | Přijaté úroky (+)                                                                                                                                         | 2 727                           | 11 830                           |
| A.5.   | Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)                                                                                             | -16 764                         | -13 603                          |
| A.7.   | Přijaté podíly na zisku (+)                                                                                                                               | 6 641                           |                                  |
| A.***  | Čistý peněžní tok z provozní činnosti                                                                                                                     | 129 600                         | 105 777                          |

| Označ. | TEXT                                                                                                                                                                                             | Stav v běžném účetním období | Stav v minulém účetním období |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
|        | Peněžní toky z investiční činnosti                                                                                                                                                               |                              |                               |
| B.1.   | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv                                                                                                                                                           | -132 750                     | -208 627                      |
| B.2.   | Příjmy z prodeje stálých aktiv                                                                                                                                                                   | 87 062                       |                               |
| B.3.   | Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám                                                                                                                                                               | -99 754                      |                               |
| B.***  | Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti                                                                                                                                            | -145 442                     | -208 627                      |
|        | Peněžní toky z finančních činností                                                                                                                                                               |                              |                               |
| C.1.   | Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty | 70 039                       | 45 713                        |
| C.2.   | Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty                                                                                                                       | -70 916                      | -12 159                       |
| C.2.1. | Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ázia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)                             |                              |                               |
| C.2.2. | Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)                                                                                                                                            |                              |                               |
| C.2.3. | Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)                                                                                                                                     |                              |                               |
| C.2.4. | Úhrada ztráty společníky (+)                                                                                                                                                                     |                              |                               |
| C.2.5. | Přímé platby na vrub fondů (-)                                                                                                                                                                   | 6 142                        | 7 839                         |
| C.2.6. | Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)                            | -77 058                      | -19 998                       |
| C.***  | Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti                                                                                                                                              | -877                         | 33 554                        |
| F.     | Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků                                                                                                                                                  | -16 719                      | -69 296                       |
| R.     | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období                                                                                                                       | 137 637                      | 154 356                       |

|                                         |                                            |                                                                                                                       |  |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Sestaveno dne:<br>30.06.2026            |                                            | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou: |  |
| Právní forma účetní jednotky:<br>s.r.o. | Předmět podnikání:<br>finanční poradenství | Pozn.:                           |  |

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

**ke dni 31.12.2025**

(v celých tisících Kč)

| Rok  | Měsíc | IČ       |
|------|-------|----------|
| 2025 |       | 24704008 |

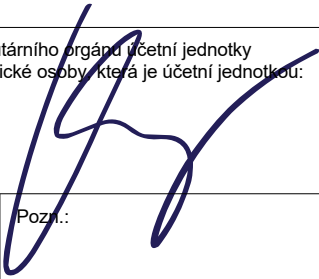
Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SAB servis s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Jungmannova 748/30  
Praha 1  
110 00

| Označ.      | TEXT                                                            | Stav v běžném<br>účetním období | Stav v minulém<br>účetním období |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| A.I.1.      | Základní kapitál (411)                                          |                                 |                                  |
| A.I.1.1.    | Počáteční stav                                                  | 200                             | 200                              |
| A.I.1.4.    | Konečný stav                                                    | 200                             | 200                              |
| A.II.2.2.   | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (414)           |                                 |                                  |
| A.II.2.2.1. | Počáteční stav                                                  | 7 839                           |                                  |
| A.II.2.2.2. | Zvýšení                                                         | 6 142                           | 7 839                            |
| A.II.2.2.4. | Konečný stav                                                    | 13 981                          | 7 839                            |
| A.IV.1.     | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (428, 429) |                                 |                                  |
| A.IV.1.1.   | Počáteční stav                                                  | 104 783                         | 87 353                           |
| A.IV.1.2.   | Zvýšení                                                         | 8 292                           | 27 663                           |
| A.IV.1.3.   | Snížení                                                         | 38 235                          | 10 233                           |
| A.IV.1.4.   | Konečný stav                                                    | 74 840                          | 104 783                          |
| A.V.        | Výsledek hospodaření běžného účetního období                    |                                 |                                  |
| A.V.1.      | Počáteční stav                                                  | 47 116                          | 37 428                           |
| A.V.2.      | Zvýšení                                                         | 61 884                          | 47 116                           |
| A.V.3.      | Snížení                                                         | 47 116                          | 37 428                           |
| A.V.4.      | Konečný stav                                                    | 61 884                          | 47 116                           |
| A.VI.       | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (432)             |                                 |                                  |
| A.VI.2.     | Zvýšení                                                         | 38 824                          | 9 765                            |
| A.VI.3.     | Snížení                                                         | 38 824                          | 9 765                            |
|             | CELKEM (Součet A.I.1. až A.VI.)                                 |                                 |                                  |
|             | Počáteční stav                                                  | 159 938                         | 124 981                          |
|             | Zvýšení                                                         | 115 142                         | 92 383                           |
|             | Snížení                                                         | 124 175                         | 57 426                           |
|             | Konečný stav                                                    | 150 905                         | 159 938                          |

|                                         |                                            |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne:<br>30.06.2026            |                                            | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:  |
| Právní forma účetní jednotky:<br>s.r.o. | Předmět podnikání:<br>finanční poradenství | Pozn.:                                                                                                                                                                                                    |

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

- vyplacené podíly na zisku

**ke dni 31.12.2025**

(v celých tisících Kč)

| Rok  | Měsíc | IČ       |
|------|-------|----------|
| 2025 |       | 24704008 |

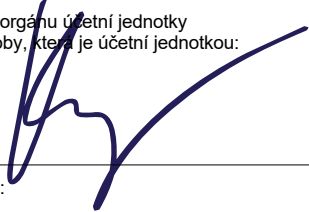
Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SAB servis s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Jungmannova 748/30  
Praha 1  
110 00

| Označ.    | TEXT                                                                   | Stav v běžném<br>účetním období | Stav v minulém<br>účetním období |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| A.I.1.    | Základní kapitál (411)                                                 |                                 |                                  |
| A.I.2.    | Vlastní podíly (252)                                                   |                                 |                                  |
| A.I.3.    | Změny základního kapitálu (419)                                        |                                 |                                  |
| A.II.1.   | Ážio (412)                                                             |                                 |                                  |
| A.II.2.1. | Ostatní kapitálové fondy (413)                                         |                                 |                                  |
| A.II.2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (414)                  |                                 |                                  |
| A.II.2.3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (418) |                                 |                                  |
| A.II.2.4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (417)                            |                                 |                                  |
| A.II.2.5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (416)             |                                 |                                  |
| A.III.1.  | Ostatní rezervní fondy (421, 422)                                      |                                 |                                  |
| A.III.2.  | Statutární a ostatní fondy (423, 427)                                  |                                 |                                  |
| A.IV.1.   | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (428, 429)        | 38 235                          | 10 233                           |
| A.IV.2.   | Jiný výsledek hospodaření minulých let (426)                           |                                 |                                  |
| A.V.      | Výsledek hospodaření běžného účetního období                           | 38 824                          | 9 765                            |
| A.VI.     | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (432)                    |                                 |                                  |
|           | CELKEM (Součet A.I.1. až A.VI.)                                        | 77 059                          | 19 998                           |

|                                         |                                            |                                                                                                                                                                                                                |  |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Sestaveno dne:<br><br>30.06.2026        |                                            | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:<br> |  |
| Právní forma účetní jednotky:<br>s.r.o. | Předmět podnikání:<br>finanční poradenství | Pozn.:                                                                                                                                                                                                         |  |

## **Zpráva o vztazích za rok 2025**

V souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech jednatel společnosti **SAB servis, s.r.o.** vypracoval zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (zpráva o vztazích) za účetní období roku **2025**.

### **A. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

**Ovládaná osoba:** SAB servis, s.r.o., Jungmannova 748/30, 110 00 Praha 1, IČ: 24704008

**Ovládající osoba:** Ing. Mojmír Urbánek  
Jungmannova 748/30  
110 00 Praha 1

#### **Další osoby ovládané stejnou ovládající osobou:**

Mozarteum, s.r.o., Jungmannova 748/30, 110 00 Praha 1, IČ 28947886, podíl 70%  
Žákův mlýn, s.r.o., Lidická 26, 252 61 Dobrovíz, IČ 19159374, podíl 100%

### **B. Úloha ovládané osoby**

Úlohou ovládané osoby je především poskytování služeb finančního zprostředkování.

### **C. Způsob a prostředky ovládnutí**

Ovládnutí společnosti je vykonáváno prostřednictvím výkonu hlasovacích práv na valné hromadě.

### **D. Přehled jednání učiněných v roce 2025, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky**

V průběhu účetního období roku 2025 uzavřela společnost SAB servis, s.r.o. se společností Žákův mlýn, s.r.o., která je stejně jako společnost ovládána stejnou ovládající osobou, následující významná právní jednání týkající se majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu společnosti podle poslední účetní závěrky:

- Kupní smlouvu, jejímž předmětem byl prodej nemovitosti
- Smlouvu o zápůjčce
- Dohodu o poskytnutí zajištění

### **E. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

| <b>Smluvní strany</b>                   | <b>Smlouva / dohoda</b>       |
|-----------------------------------------|-------------------------------|
| SAB servis, s.r.o. / Žákův mlýn, s.r.o. | Kupní smlouva (nemovitosti)   |
| SAB servis, s.r.o. / Žákův mlýn, s.r.o. | Smlouva o zápůjčce            |
| SAB servis, s.r.o. / Žákův mlýn, s.r.o. | Dohoda o poskytnutí zajištění |

#### **F. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma**

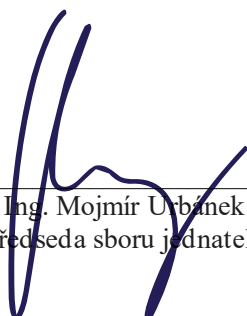
Ovládané osobě z uzavřených smluv nebo učiněných či přijatých opatření za účetní období roku 2025 nevznikla újma. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení jejího vyrovnání.

#### **G. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**

Uvedené vztahy mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou lze označit jako vzájemně výhodné.

Pro ovládanou osobu nebyla identifikována žádná závažnější rizika plynoucí z těchto vztahů.

V Praze, dne 24.3.2026



Ing. Mojmír Urbánek  
předseda sboru jednatelů

## **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

**Příjemce: společníci společnosti SAB servis s.r.o.**

**se sídlem Jungmannova 748/30, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 24704008**

### **Výrok auditora**

*Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SAB servis s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty, [přehledu o změnách vk] za rok končící 31.12.2025, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.*

*Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SAB servis s.r.o. k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření [VK] za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.*

### **Základ pro výrok**

*Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.*

### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

*Výroční zpráva nebyla předložena k ověření. Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení Společnosti.*

*Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací*

v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### **Odpovědnost vedení Společnosti za účetní závěrku**

Vedení Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je vedení Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy vedení plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

#### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- *Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti vedení Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.*
- *Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky vedením a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.*
- *Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.*

*Naši povinnost je informovat vedení mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.*

*Naši povinností je rovněž poskytnout vedení prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat je / ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.*

Neratovice dne 1.7.2026

Ověření provedl auditor

Ing. Ivan Ptáčník

Na Výsluní 1308, 277 11 Neratovice,

zapsaný v seznamu auditorů vedeném Komorou auditorů ČR pod ev. č.1309

ing. Ivan Ptáčník  
auditor ev. č. 1309







# PLANN



|    |             |
|----|-------------|
| 01 | Základy     |
| 02 | Výsledky    |
| 03 | Technologie |
| 04 | Budoucnost  |
| 05 | Čísla       |