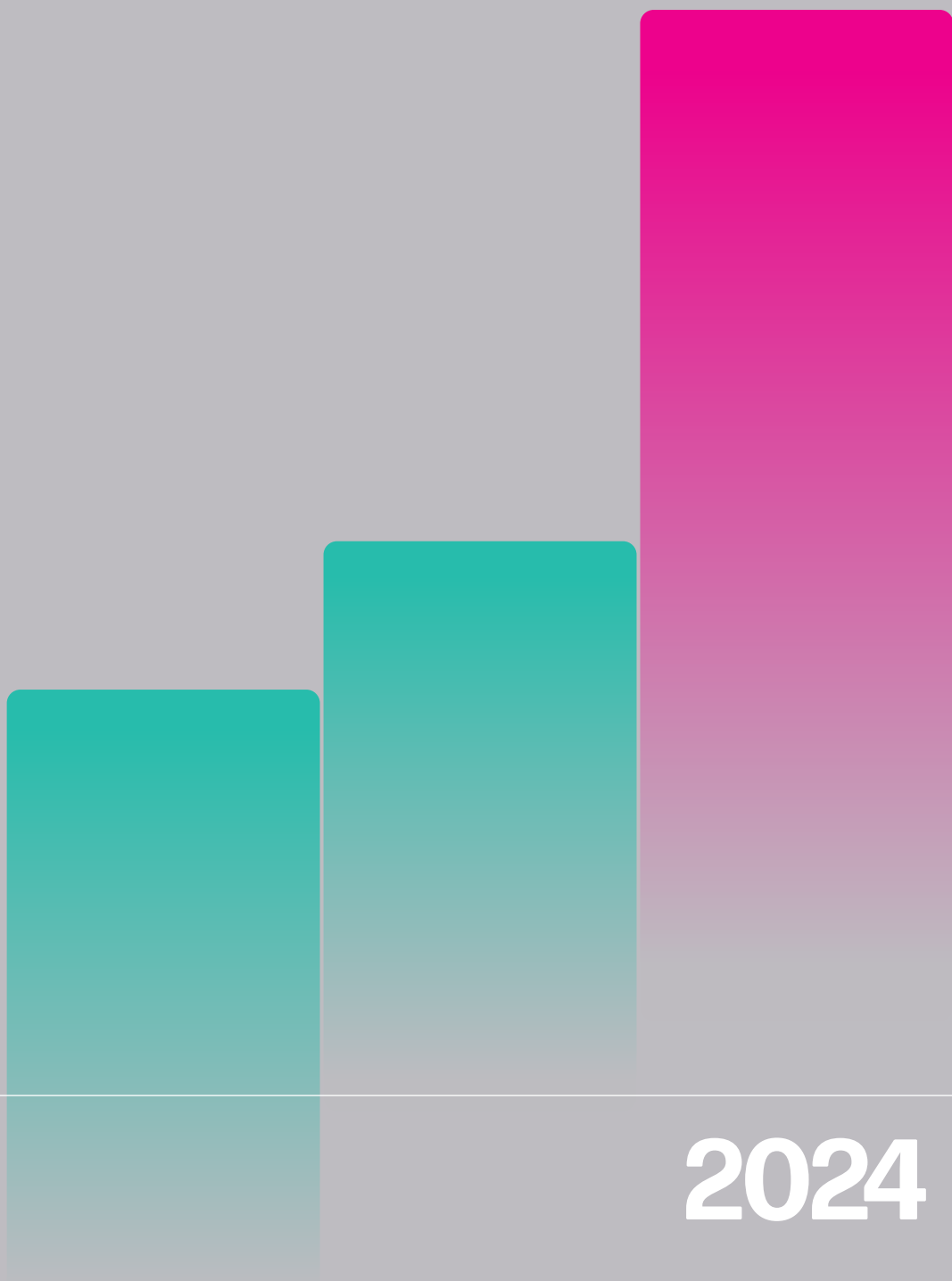


Kompletní
vydání

Výroční zpráva



Náš příběh
propsaný
do čísel

2024

01

Úvodní slovo zakladatele

Vážení obchodní partneři,

po dvou náročných letech, kdy jsme byli rádi, že na jinak klesajícím trhu mírně rosteme, jsme v minulém roce opět zažili silný růst. Provizní obrát za našeho společného podnikání dosáhl úrovně 1,44 mld. Kč, což znamená, že jsme meziročně vyrostli o 32 %. Jde o skvělý výsledek, který nám dává dostatek svobody k realizaci naší vize! Mé zkušenosti mě vedou k tomu, abych při slabších výsledcích povzbuzoval a při skvělých brzdil optimismus. Nikdy nechci slepě následovat trendy, naopak se snažím být na nich nezávislý. Ekonomická situace se sice pomalu otáčí v náš prospěch, přesto musíme být stále obezřetní. Pohybujeme se na velmi konkurenčním trhu, kde je každé ustrnutí okamžitě potrestáno.

Proto jsme v minulém roce svoji pozornost zaměřili na vytvoření nové vize. Cítili jsme, že vytvořením základů klientské mobilní aplikace myPLANN jsme završili celou jednu etapu svého vývoje. Potřebovali jsme se zastavit a určit si směr, jakým se budeme rozvíjet dál.

Při přemýšlení o naší další cestě se mi neustále vracela představa „e-shopu budoucnosti“, který by propojil to nejlepší ze světa finančního poradenství a e-shopů. Uvědomil jsem si, že na rozdíl od e-shopů, které v drtivé většině pouze prodávají, se finanční poradenství posunulo od prodeje ke skutečnému řešení klientských potřeb. E-shopy umí pracovat s daty, nabídnout opakované nákupy, ale neumí poradit. Proto mohou nabízet jen jednoduché produkty, ale už obtížněji sofistikované služby.

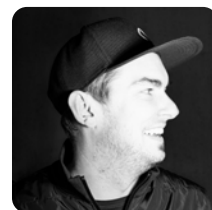
Došlo mi, že máme vše potřebné k tomu, abychom e-shop budoucnosti vytvořili. Máme poradce, kterým klienti důvěřují, obrovské množství klientských dat a kompletní data o produktech. Potřebujeme jen digitálně zaznamenat informaci o vzniku klientovy potřeby, abychom ji mohli okamžitě uspokojit. Naší největší výhodou je, že už máme vytvořenou klientskou mobilní aplikaci, která nám umožní vznik klientovy potřeby zachytit. Potom bude jednoduché na pozadí porovnat klientovu potřebu s dostupnými produkty a nabídnout nejlepší řešení v souladu s klientovým finančním plánem.

Čeká nás úžasná budoucnost, ve které poradce bude mít čas na vztah s klientem. Poradce bude klientovi sestavovat finanční plán, provázet ho na finanční cestě životem a bude s ním – obrazně i ve skutečnosti – chodit na golf. O rychlé řešení potřeb se postará myPLANN. Zachytí klientovu potřebu a vyřeší ji. Poradci aplikace nepřinesou lead, ale rovnou mu vydělá peníze!

Nechci se omezovat pouze na finanční poradenství, ale chci jít za jeho hranice. Pokud budeme znát klientovu potřebu a mít data i o nefinančních produktech, můžeme nabídnout cokoli. Ať už to bude cestování, nebo zprostředkování nákupu nemovitosti. Nemáme žádná omezení!

Mám obrovskou radost, že jsme dobrý rok nepromarnili. Měli jsme odvahu na chvíli se zastavit a určit si další směr. Teď nás čeká usilovná práce na projektech, abychom smělých cílů dosáhli. Máme nový systém řízení projektů a postavený silný tým vývojářů. Víme přesně, kam v roce 2025 míříme a jaké milníky chceme zvládnout.

Zvu vás všechny na další společnou cestu za hranice finančního poradenství! Děkuji vám za spolupráci, důvěru i za společně strávené chvíle.



Mojmír Urbánek
Generální ředitel a majitel společnosti

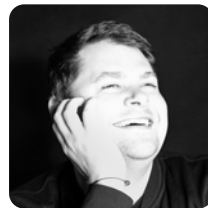
Struktura vedení



Lenka Peterková
Strategická ředitelka



Markéta Bláhová
Obchodní ředitelka



Tomáš Čáp
Produktový ředitel



Hynek Petrla
Technický ředitel



Mojmír Urbánek
Generální ředitel



Jiří Eigel
Předseda dozorčí rady



Pavel Černý
Provozní ředitel



Jana Flachsová
Marketingová ředitelka



Jiří Vataha
Ředitel právního oddělení



Jana Hrnčířová
Personální ředitelka

02

Výsledky 2024

Hrubý provizní obrat



1 439 mil. Kč

Podíl čistého provizního příjmu SAB servisu

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Životní pojištění	41,9 %	32,8 %	23,9 %	41,4 %	48,8 %	39,5 %
Neživotní pojištění	10,8 %	12,1 %	10,6 %	15,2 %	20,2 %	21,2 %
Penzijní produkty	1,0 %	0,9 %	0,6 %	0,9 %	1,2 %	2,1 %
Stavební spoření	1,4 %	1,1 %	1,2 %	1,2 %	0,7 %	0,2 %
Investice	9,3 %	8,3 %	7,3 %	8,3 %	7,8 %	8,7 %
Úvěry pro PO	1,0 %	0,9 %	0,9 %	1,0 %	1,1 %	0,9 %
Úvěry	32,6 %	42,8 %	54,4 %	30,5 %	19,9 %	26,9 %
Komodity a běžné vklady	2,1 %	1,1 %	1,1 %	1,5 %	1,1 %	0,5 %

Vývoj provizního obrátu po měsících v meziročním srovnání

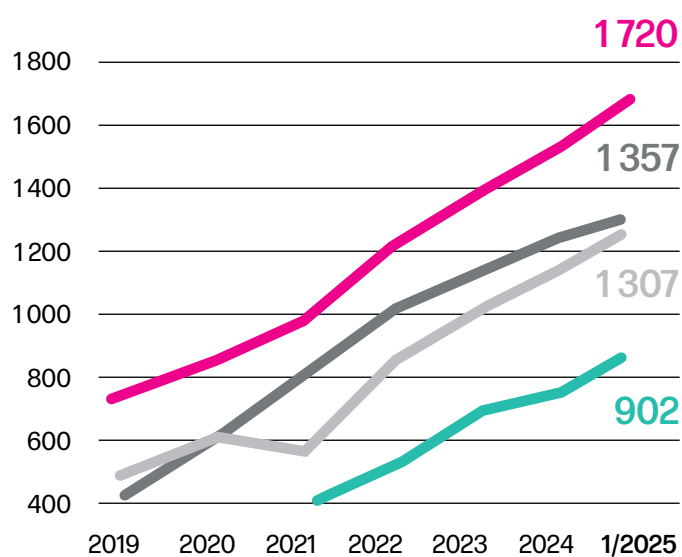
Leden	21,5 %
Únor	26,4 %
Březen	15,6 %
Duben	19,6 %
Květen	29,9 %
Červen	36,9 %
Červenec	33,1 %
Srpen	32,2 %
Září	24,4 %
Říjen	36,9 %
Listopad	17,8 %
Prosinec	26,7 %

Meziroční růst/pokles provizních příjmů jednotlivých segmentů

Životní pojištění	11,7 %
Neživotní pojištění	23,9 %
Penzijní produkty	22,7 %
Stavební spoření	-22,5 %
Investice	23,6 %
Úvěry pro PO	11,0 %
Úvěry	76,9 %

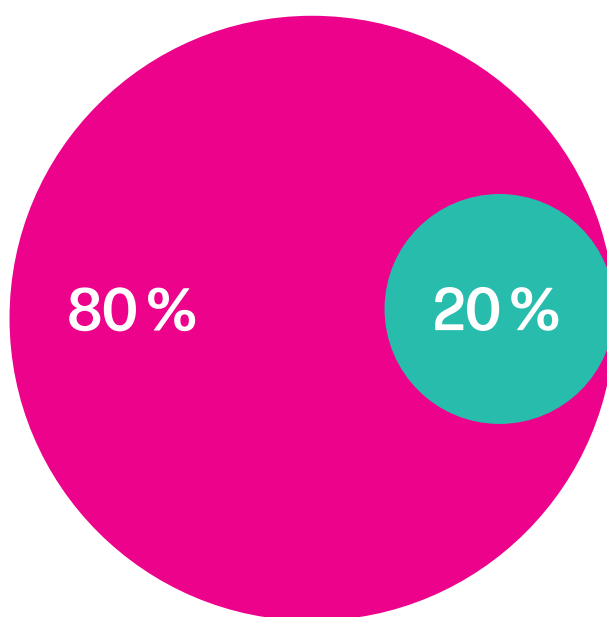
Počty vázaných zástupců v segmentech k lednu daného roku

● Pojištění ● Úvěry ● Investice ● Penze

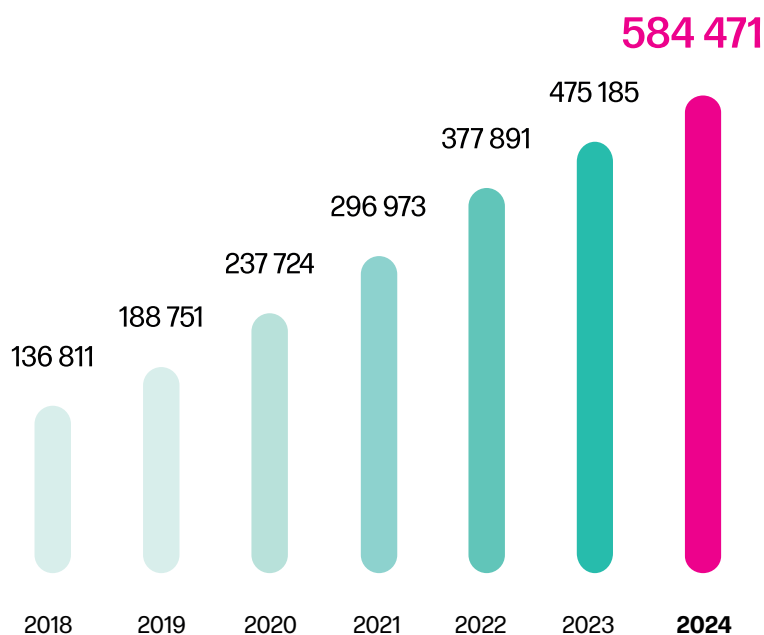


Podíl na příchodu nových spolupracovníků pod správu SAB servisu

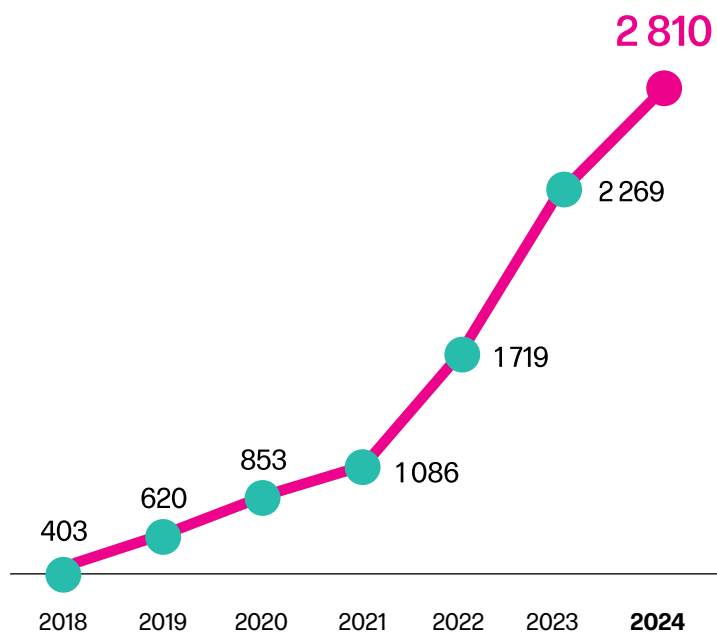
● Poradenské firmy našich poradců ● SAB servis



Vývoj počtu klientů pod správou SAB servisu k lednu daného roku



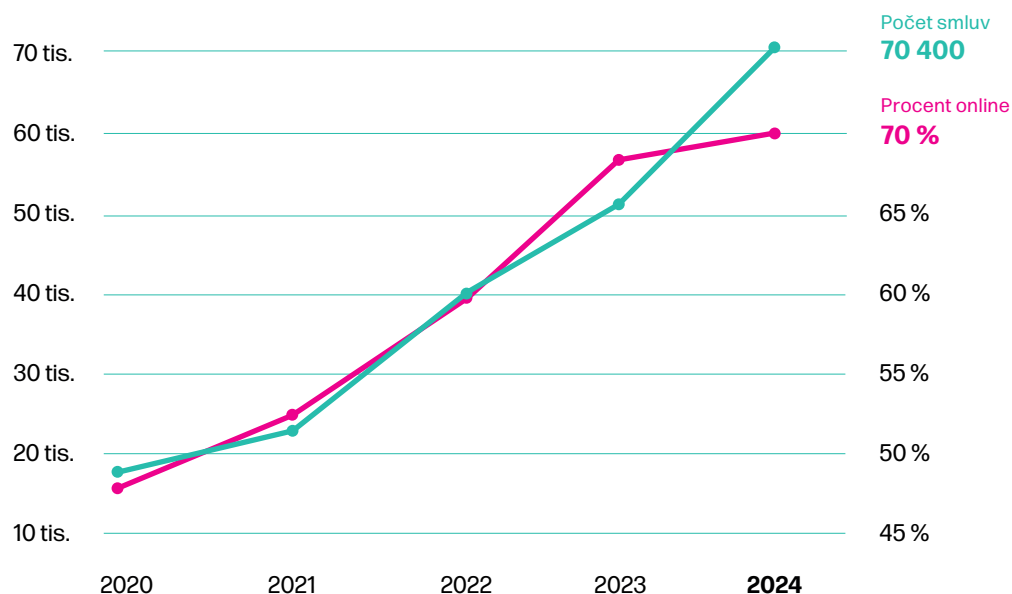
Vývoj pojistného kmene v milionech Kč



Žebříček poskytovatelů životního pojištění

Kooperativa pojišťovna	32,1 %
UNIQA pojišťovna	15,4 %
Generali Česká pojišťovna	12,6 %
NN Životní pojišťovna	12,2 %
Česká podnikatelská pojišťovna	8,9 %
Allianz	5,8 %
MetLife	3,9 %
YOUPLUS	3,4 %
Životní pojištění celkem	333,5 mil. Kč

Celkový počet online sjednaných neživotních pojištění v letech 2020–2024



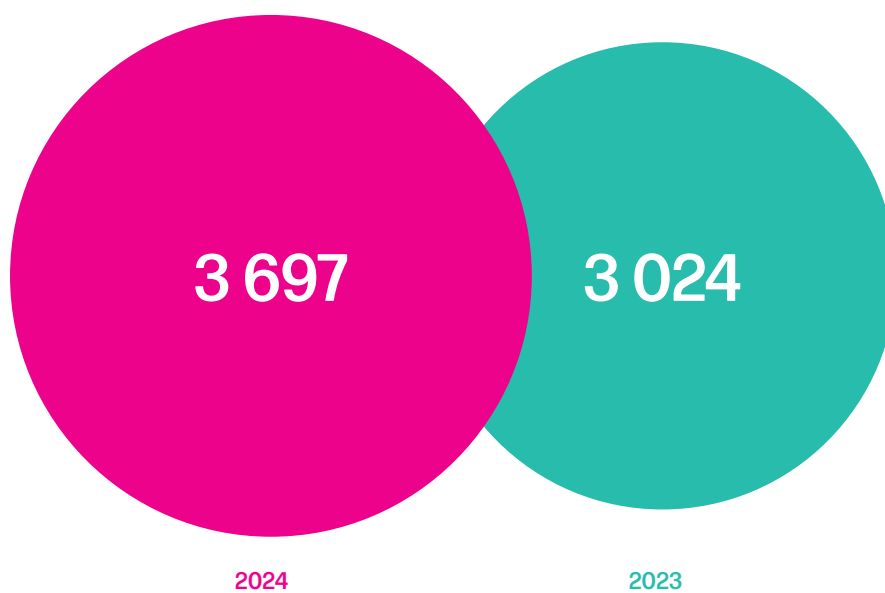
Žebříček poskytovatelů neživotního pojištění

Kooperativa pojišťovna	18,6 %
Allianz pojišťovna	18,5 %
Česká podnikatelská pojišťovna	14,3 %
ČSOB Pojišťovna	11,2 %
UNIQA pojišťovna	8,9 %
Direct pojišťovna	7,6 %
Generali Česká pojišťovna	6,4 %
VZP	6,0 %
Neživotní pojištění celkem	
630,6 mil. Kč	

Žebříček poskytovatelů úvěrů na bydlení

Česká spořitelna	30,6 %
ČSOB a Hypoteční banka	28,3 %
Komerční banka	20,4 %
Raiffeisenbank	10,0 %
UniCredit Bank	9,0 %
Oberbank	0,6 %
MONETA	0,6 %
mBank	0,3 %
Úvěry na bydlení celkem	16 802 mil. Kč

Průměrná výše hypotečního úvěru v tisících Kč



Žebříček poskytovatelů stavebního spoření

Raiffeisen stavební spořitelna	55,8 %
Modrá pyramida	19,1 %
Stavební spořitelna České spořitelny	13,4 %
ČSOB Stavební spořitelna	6,8 %
MONETA Stavební spořitelna	4,9 %
Stavební spoření celkem	1 207 mil. Kč

Žebříček poskytovatelů spotřebitelských úvěrů

Raiffeisenbank	38,9 %
ČSOB	20,9 %
mBank	13,1 %
UniCredit Bank	8,9 %
Komerční banka	5,1 %
Cofidis	4,2 %
Česká spořitelna	3,9 %
Spotřebitelské úvěry celkem	1 321 mil. Kč

Žebříček poskytovatelů investic

Edward	33,7 %
Conseq	16,1 %
Amundi	12,1 %
EIC	9,6 %
J&T Banka	8,2 %
Atris	5,9 %
Investika	4,2 %
Cyrrus	4,1 %
Avant	3,9 %
Investice celkem	9 874 mil. Kč

Žebříček poskytovatelů penzijního spoření

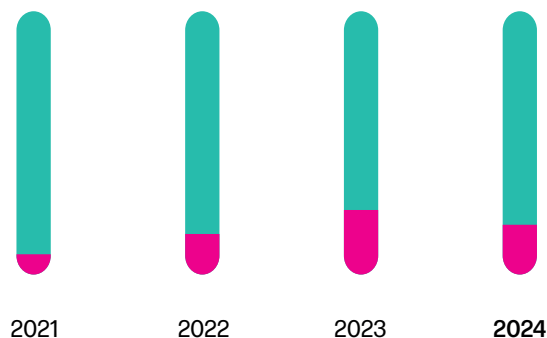
Penzijní společnost České spořitelny	48,2 %
Conseq	24,2 %
Generali Česká pojišťovna	11,2 %
ČSOB	8,0 %
NN	3,1 %
Smluv penzijního spoření celkem	7 626

Fyzicky zaevidované smlouvy v letech 2018–2024

2024	87 625	+13 %
2023	77 226	+2 %
2022	76 001	+19 %
2021	63 949	+39 %
2020	46 022	+11 %
2019	41 391	+22 %
2018	33 807	

Poměr ziskatelských a následných provizí na obratu

	2021	2022	2023	2024
Získatelská provize	90,4 %	83,7 %	76,3 %	80,3 %
Následná provize	9,6 %	16,3 %	23,7 %	19,7 %





03

Dokončené projekty

Leden	Kalkulace úvěrů ze stavebního spoření	Úvěrová platforma
	Metodika aut a majetku + nové rozcestníky v Online zóně	Životní a neživotní platforma
	Investiční dotazník nově zohledňuje udržitelné investování	Investiční platforma
	Rychlý přehled úrokových sazeb	Úvěrová platforma
Únor	Fulltextové vyhledávání v metodikách	Životní a neživotní platforma
	Aktualizace výpočtů v modelacích	Modelace
	Další praktické nápovědy v myDOCK	myDOCK
	Nové funkce: nastavení výše zbylého příjmu a vdovských důchodů	Modelace
Březen	Vylepšená synchronizace portfolia	Reporting
	Výrazné zrychlení úkolů	myNOTE
	Notifikace v myDOCK o klientově chování v myPLANN	myDOCK
Duben	Účty v režimu DIP pro EIC	Investiční platforma
	Nový chat!	Podpora a helpdesk
	Vypnutí papírových souhlasů	Záznamy z jednání, AML, GDPR
	Vylepšené placené poradenství	Placené poradenství
Květen	Auta i majetek ze sjednávачe se nově propíší do myDOCK	Reporting
	Oddělení úspěšných leadů od neúspěšných	myDOCK
	Odhad ceny nemovitosti v portfoliu klienta	Reporting
	ESG v Investiční platformě	Investiční platforma
Červen	Více filtrů v Kontaktech	Výtěžnost
	Přesun chatu s podporou a nově obsahuje i historii	Podpora a helpdesk
Červenec	Europ Assistance ve sjednávачi	Životní a neživotní platforma
	Jednodušší správa kampaní pro HSP	Výtěžnost
	Výkony podle data výplaty	Statistiky a data
	Zhodnocení investice už zadáte do reportingu i ručně	Reporting
	Nový producent v Investiční platformě – Atris	Investiční platforma
	Nový producent v Investiční platformě – Investika	Investiční platforma
Srpen	Další vylepšení reportingu – zobrazení hodnoty, vykreslení grafu	Reporting
	Přehlednější sdílení dokumentů do myPLANN	myPLANN
	Snazší správa dokumentů na kartě klienta	myDOCK
	Vylepšené zobrazení portfolia pro skupiny klientů	Reporting
Září	Autopojištění – vznik zaplacením	Životní a neživotní platforma
	Administrace investičních strategií	Investiční platforma
Říjen	Notifikace na externí leady z API konektoru	myDOCK
	Různé varianty úvěru díky duplikování nabídek ukážete klientovi	Úvěrová platforma
	Různé varianty pojištění díky duplikování nabídek ukážete klientovi	Životní a neživotní platforma
	Placené poradenství pohodlně a efektivně	Placené poradenství
Listopad	POV na elektrokoloběžky ve sjednávачi	Životní a neživotní platforma
	Rozšíření reportingu portfolia	Reporting
	Rozesílání pozvánek na školení (i pro asistentky)	myDOCK
Prosinec	Investiční dílna s Logical Finance	Modelace
	Hodnotu investiční smlouvy teď zadáte i ručně	Reporting
	Aktivity	myDOCK
	Europ Assistance přidáte ve sjednávачi už i k cestovku	Životní a neživotní platforma

04

Následujících deset let

Vize

Mobilní klientská aplikace myPLANN bude místem, kde bude klient řešit své potřeby. Poradce bude s klientem budovat vztah a sestavovat mu finanční plán. Aplikace bude „prodávat“ a tak poradci generovat peníze!

- V roce 2027 překonáme hranici 3 mld. Kč provizního obrátu.
 - V roce 2034 bude mít 20 % české dospělé populace myPLANN.
-

Náš klient

Majitel poradenské firmy, za kterým jdou poradci. A poradce generalista, který má silné vztahy s klienty a poskytuje jim životní poradenství. Vidí život klienta z nadhledu a je mu dobrým průvodcem životem v oblasti financí.

Hlavní cíle

- Rozšiřovat distribuční síť - získávat nové partnery pro spolupráci.
- Rozvíjet ekosystém - vybudovat OCP, makléře, platební instituci.
- Rozvinout myPLANN do podoby „e-shopu potřeb“.

05

Účetní závěrka

Elektronickou verzi najdete na našem webu
sabservis.cz/pribeh



ROZVAHA
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SAB servis s.r.o.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Jungmannova 748/30
Praha 1
110 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2024		24704008

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	580 483	55 978	524 505	432 467
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	417 299	55 978	361 321	176 185
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	86 067	40 558	45 509	25 351
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	85 306	40 127	45 179	22 869
B.I.2.1.	Software	7	85 306	40 127	45 179	22 869
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	761	431	330	482
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				2 000
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				2 000
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	89 094	15 420	73 674	48 834
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	22 855	2 255	20 600	21 221
B.II.1.1.	Pozemky	16	4 823		4 823	4 823
B.II.1.2.	Stavby	17	18 032	2 255	15 777	16 398
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	15 530	13 165	2 365	4 093
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	167		167	167
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	167		167	167
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	50 542		50 542	23 353
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	2 859		2 859	
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	47 683		47 683	23 353
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	242 138		242 138	102 000
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	242 138		242 138	102 000
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	159 880		159 880	253 531
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	5 524		5 524	29 879
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	1 344		1 344	
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52	1 344		1 344	
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	1 344		1 344	
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	4 180		4 180	29 879
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	3 384		3 384	21 451
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	796		796	8 428
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	12		12	7 807
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	784		784	621

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68	112 410		112 410	200 775
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	112 410		112 410	200 775
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	41 946		41 946	22 877
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	2 218		2 218	3 809
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	39 728		39 728	19 068
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	3 304		3 304	2 751
D.1.	Náklady příštích období	75	3 140		3 140	2 370
D.3.	Příjmy příštích období	77	164		164	381

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	78	524 505	432 467
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	79	159 938	124 981
A.I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	80	200	200
A.I.1.	Základní kapitál	81	200	200
A.II.	Ážio a kapitálové fondy Součet II.1. až II.2.	84	7 839	
A.II.2.	Kapitálové fondy	86	7 839	
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88	7 839	
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1. až IV.2.	95	104 783	87 353
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	96	104 783	87 353
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	47 116	37 428
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	101	360 940	304 349
B.	Rezervy Součet B.1. až B.4.	102	672	646
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	672	646
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	107	360 268	303 703
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1. až I.9.	108	262 762	217 049
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114	262 762	217 049
C.II.	Krátkodobé závazky Součet II.1. až II.8.	123	97 506	86 654
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	50 549	48 333
C.II.8.	Závazky ostatní	133	46 957	38 321
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	883	870
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	3 010	2 052
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	1 746	1 123
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	772	626
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	40 528	33 650
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	18	
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141	3 627	3 137
D.1.	Výdaje příštích období	142	3 627	3 062
D.2.	Výnosy příštích období	143		75

Sestaveno dne: 30.06.2025		Podpisový záznam starosty a jednatele nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání poradenství	Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2024		24704008

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

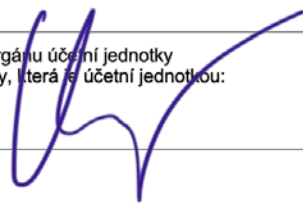
SAB servis s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Jungmannova 748/30
Praha 1
110 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	1 439 908	1 098 059
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	1 301 469	994 441
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	5 145	3 057
A. 3.	Služby	6	1 296 324	991 384
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	51 525	40 048
D. 1.	Mzdové náklady	10	38 668	30 127
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	12 857	9 921
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	12 800	9 921
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	57	
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	23 488	11 196
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	23 491	11 234
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	23 491	11 234
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-3	-38
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	374	238
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	10	3
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	364	235
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	8 402	9 752
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	3 728	3 637
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	26	-176
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	4 648	6 291
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	55 398	42 860

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly Součet IV.1. až IV.2.	31		
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1. až V.2.	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39	11 830	9 600
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	11 830	9 600
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43	9 085	13 689
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	9 085	13 689
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	2 607	8 832
K.	Ostatní finanční náklady	47	31	10
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	5 321	4 733
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	60 719	47 593
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50	13 603	10 165
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	13 603	10 165
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	47 116	37 428
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	47 116	37 428
*	Čistý obrát za účetní období	56	1 439 908	1 116 729

Sestaveno dne: 30.06.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky: s.r.o.	Předmět podnikání: finanční poradenství	Pozn.: 	

Příloha účetní závěrky korporace SAB servis, s. r.o. k 31. 12. 2024

Příloha je zpracována v souladu se zákonem o účetnictví v platném znění a v souladu s prováděcí vyhláškou k zákonu o účetnictví v platném znění. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2024 a končící dnem 31. prosince 2024.

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky
- 2a. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných korporacích
- 2b. Majetková či smluvní spoluúčast členů statutárních orgánů v jiných korporacích
- 2c. Dohody mezi společníky účetní jednotky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu
3. Zaměstnanci korporace, osobní náklady
4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění
5. Charakter a účel obchodních operací a jejich finanční dopad
6. Spřízněné osoby a obchodní a právní vztahy s nimi
7. Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku a jaké z toho vyplývají povinnosti pro účetní jednotku
8. Významné události v obchodním rejstříku po konci rozvahového dne

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
 - 1.1. Zásoby
 - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
 - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
 - 1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat
 2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
 3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
 4. Opravné položky k majetku
 5. Odpisování
 6. Přepočet cizích měn na českou měnu
 7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou
 8. Informace o odchylkách od metod podle § 7, odst. 5 zákona o účetnictví
- Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty**
1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace korporace
 - 1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období
 - 1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky
 - 1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry
 - 1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely
 - 1.5. Manka a přebytky zásob
 - 1.6. Výše pohledávek k obchodování oceněných reálnou hodnotou a výše platných závazků na OSSZ a na veřejné zdravotní pojištění
 2. Významné události po konci rozvahového dne
 3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku
 - 3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku
 - 3.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku
 - 3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu
 - 3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze
 - 3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
 - 3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením
 - 3.7. Přehled držených finančních prostředků viz CIII. CIV. Rozvahy
 - 3.8. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti
 - 3.9. Přehled cizího majetku uvedeného v rozvaze
 4. Vlastní kapitál
 - 4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát
 - 4.2. Základní kapitál
 5. Pohledávky a závazky
 - 5.1. Pohledávky z obchodního styku celkem a po lhůtě splatnosti
 - 5.2. Závazky z obchodního styku celkem a po lhůtě splatnosti
 - 5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině
 - 5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
 - 5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
 - 5.6. Další významné potenciální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva
 - 5.7. Pohledávky a závazky s dobou splatnosti delší než 5 let
 6. Rezervy
 7. Výnosy z hlavní činnosti
 8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj.
 9. Údaje o přeměnách, včetně struktury vlastního kapitálu po přeměně
 10. Údaje o změnách vlastních akcií a o změnách obchodních podílů

Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (V39/1)

Obchodní firma: SAB servis, s.r.o.

Sídlo: Jungmannova 748/30, Praha 1, 110 00

Právní forma: společnost s ručením omezeným IČO: 247 04 008

Rozhodující předmět činnosti: finanční činnost

Datum vzniku korporace: 24.7.2010

Rozvahový den: 31.12.2024

Okamžik sestavení účetní závěrky: 30.6.2025

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
		podíl Kč	tj. %	podíl Kč	tj. %
Ing. Mojmír Urbánek	Praha	100	100	100	100

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Žádné nebyly.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Statutární orgán – sbor jednatelů. Sbor jednatelů má 2 jednatele, kteří tvoří kolektivní orgán.

Předseda sboru jednatelů: Ing. Mojmír Urbánek

Jednatel: Ing. Pavel Černý

2a. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných korporacích (V39/2)

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Obchodní firma korporace	Druh účasti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu korporace	Výše účetního hospodářského výsledku

2b. Majetková či smluvní spoluúčast členů statutárních orgánů v jiných korporacích (V39/2)

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Název korporace	Druh účasti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu korporace	Výše účetního hospodářského výsledku
Mozarteum s.r.o.	Ing. Mojmír Urbánek - společník	Jungmannova 748/30, Praha 1	70%	200	0
Žákův mlýn s.r.o.	Ing. Mojmír Urbánek - společník	Jungmannova 748/30, Praha 1	100%	20	0
CWM&B s.r.o.	Ing. Pavel Černý - společník	Růženínská 909/3, Praha 4	100%	10	-64

2c. Dohody mezi společníky účetní jednotky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu (V39/2)

Takové dohody nejsou.

3. Zaměstnanci korporace, osobní náklady (V39/3)

	Zaměstnanci		Řídících pracovníků		Celkem	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	54	50	2	2	56	52
Mzdové náklady	37 332	29 063	1 336	1 064	38 668	30 127
Odměny členům statutárních orgánů korporace	N	N	N	N	N	N
Odměny členům dozorčích orgánů korporace	N	N	N	N	N	N
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12 348	9 561	452	360	12 800	9 921
Sociální náklady	57	0	0	0	57	0
Osobní náklady celkem	49 737	38 624	1 788	1 424	51 525	40 048

4. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění (V39/4)

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	statutárních (jednatel)		řídících (společník)		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné- ošatné	0	0	0	0	0	0
Jiné- dovolená - příspěvek	0	0	0	0	0	0
Jiné- životní připojištění	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

5. Charakter a účel obchodních operací a jejich finanční dopad (V39/9)

Korporace SAB servis je společností poskytující servisní práce pro finanční poradce a pro finančně poradenské společnosti.

6. Spřízněné osoby a obchodní a právní vztahy a transakce s nimi (V39/10)

Spřízněné osoby a transakce s nimi jsou popsány ve zprávě o vztazích, která je součástí výroční zprávy.

7. Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku a jaké z toho vyplývají povinnosti pro účetní jednotku (V39/2)

Nejsou uzavřeny žádné smlouvy o převodu zisku.

8. Významné události v obchodním rejstříku po konci rozvahového dne

Nejsou.

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování, způsoby stanovení opravných položek a opravek k majetku, přepočty cizích měn, informace o odchylkách, atd. (V39/5)

Předkládaná účetní závěrka korporace byla zpracována na základě zákona o účetnictví v platném znění a na základě prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví v platném znění.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Účtování zásob

- účetní jednotka neeviduje žádné zásoby

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

N/A

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Cenné papíry ocenila korporace k rozvahovému dni reálnou / tržní hodnotou.

1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

N/A

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Druh majetku oceněný ve sledovaném účetním období reprodukční pořizovací cenou	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
N/A	

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

N/A

4. Opravné položky k majetku

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období	Běžné období	Minulé období
- dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
- zásobám	0	0	0	0	0	0	0	0
- finančnímu majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám - zákonné	0	0	0	0	0	0	0	0
- pohledávkám - ostatní	-3	-41	0	3	3	41	0	-3

Opravná položka na snížení hodnoty pohledávek se vytváří tehdy, jestliže existují objektivní důkazy o tom, že korporace nebude schopna inkasovat veškeré dlužné částky podle původně sjednaných podmínek. Výše opravných položek je rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků. Tvorba této opravné položky je zaúčtována do výsledovky.

Korporace používá následující pravidla pro tvorbu účetních opravných položek k pohledávkám:

Pohledávka po splatnosti více než	Opravná položka do výše pohledávky
12 měsíců	100 %

S ohledem na stav pohledávek na účtu 315950, kde je evidován dluh za poradcem, který řeší insolvenční správce, bylo v roce 2023 přistoupeno k tvorbě 100% účetní OP k této pohledávce ve výši 3 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že pohledávka má zanedbatelnou hodnotu a je pravidelně splácena, byla OP v roce 2024 zrušena a nová nebyla vytvořena.

5. Odpisování

Účetní odpisy

Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnají.

Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého nehmotného majetku** vycházel z ustanovení § 32a zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví.

Daňové odpisy

U dlouhodobého majetku použila účetní jednotka zrychlené i lineární odpisy.

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný hmotný majetek do 80.000,- Kč korporace účtuje do nákladů na účet 501 250.

Drobný nehmotný majetek do 60.000,- Kč je účtován do nákladů korporace.

6. Přepočet cizích měn na českou měnu

a) Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá korporace denní kurz ČNB.

b) Majetek a závazky k poslednímu dni účetního období byly přepočítány kurzem ČNB k 31.12.

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

Reálná hodnota majetku (cenných papírů) oceňovaného reálnou hodnotou byla stanovena jako tržní hodnota tohoto majetku.

8. Informace o odchylkách od metod podle § 7, odst. 5 zákona o účetnictví

N/A

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztráty (V39/6)

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace korporace

1.1. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Důvod doměrku	Výše doměrku
N/A	

1.2. Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky

Jednotka neúčtuje o odložené dani.

1.3. Dlouhodobé bankovní úvěry a půjčky

Běžné období			
Rok	Bankovní dům či firma	Úvěr k 31.12.	Splatnost
2024	Mercedes-Benz financial Services ČR	540	06/2026
2024	Mercedes-Benz financial Services ČR	1 253	03/2027

Minulé období			
Rok	Bankovní dům či firma	Úvěr k 31.12.	Splatnost
2023	Mercedes-Benz financial Services ČR	935	06/2026
2023	Mercedes-Benz financial Services ČR	1 760	03/2027

Údaje o úrokových sazbách jsou součástí obchodního tajemství.

1.4. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Důvod dotace	Poskytovatel	Běžné obd.	Minulé obd.
N/A			

1.5. Manka a přebytky u zásob

Druh zásob	Výše manka (-), přebytku (+)	Důvod
N/A		

1.6. Výše pohledávek k obchodování oceněných reálnou hodnotou a výše splatných závazků na OSSZ a na veřejné zdravotní pojištění

Druh závazku	Výše	Kdy zapláceno
OSSZ	1 224	15.1.2025
Veřejné zdravotní pojištění	523	15.1.2025

2. Významné události po konci rozvahového dne

Nejsou.

3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku (V39/6 + 7)

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávk		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	4 823	4 823	0	0	4 823	4 823
Stavby	18 032	18 032	-2 255	-1 634	15 777	16 398
Samostatné movité věci a soubory m.věcí	15 530	13 803	-13 165	-9 710	2 365	4 093
Jiný DHM	167	167	0	0	167	167
Nedokončený DHM	47 683	23 353	0	0	47 683	23 353
Zálohy na majetek	2 859	0	0	0	2 859	0

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávk		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	Minulé období
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0
Software	85 306	43 734	-40 126	-20 864	45 180	22 870
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	761	761	-431	-279	330	482
Nedokončený DNM	0	2 000	0	0	0	2 000

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Běžné účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
06/2021	60m	Mercedes – auto (el)	1 783	07/2021	42	346	194
03/2022	60m	Mercedes – GT434M	2 579	04/2022	33	537	716

Minulé účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
06/2021	60m	Mercedes – auto (el.)	1 783	07/2021	30	363	572
03/2022	60m	Mercedes – GT434M	2 579	04/2022	21	507	1 253

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Běžné období		Minulé období	
Název majetku	pořizovací cena	Název majetku	pořizovací cena
Drobný hmotný majetek	1 163	Drobný hmotný majetek	185
Celkem	1 163	Celkem	185

Souhrnná výše majetku je drobný hmotný majetek pořízený vždy v běžném účetním období.

3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (zůstatkové údaje k 31.12.)

Běžné období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Mercedes Benz - auto (el)	2 153	Akcesorické zajištění	Zajištění leasing. úvěru	60 měsíců	541
Mercedes Benz – GT434M	3 115	Akcesorické zajištění	Zajištění leasing. úvěru	60 měsíců	1 253

Minulé období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
Mercedes Benz – auto (el)	2 153	Akcesorické zajištění	Zajištění leasing. úvěru	60 měsíců	935
Mercedes Benz – GT434M	3 115	Akcesorické zajištění	Zajištění leasing. úvěru	60 měsíců	1 760

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Běžné období		
Majetek	Účetní hodnota	Tržní hodnota
N/A		

Minulé období		
Majetek	Účetní hodnota	Tržní hodnota
N/A		

3.7. Přehled držených finančních prostředků viz CIII. a CIV. Rozvahy

Významnou část držených krátkodobých finančních prostředků tvoří v roce 2024 mimo hotovosti v pokladně a na bankovních účtech i vysoce likvidní aktiva u bankovního domu ČS, a.s. a finančních institucí Conseq, atd. v celkové výši 112 410tis. Kč.

V roce 2023 mimo hotovosti v pokladně a na bankovních účtech činily vysoce likvidní aktiva u bankovního domu ČS, a.s. a finančních institucí Conseq, atd. v celkovou výši 174 416tis. Kč. Dále v této části Rozvahy byly v roce 2023 evidovány směnky k inkasu vč. úroků celkem v částce 26 359tis. Kč.

3.8. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Běžné období					
Název korporace	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/ nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč
Hyponation, a.s.	Praha 10	334	16,66	20 ks	0

Společnost dále v této části Rozvahy eviduje v roce 2024 investice v rámci dočasné volných finančních prostředků:

- do soukromého fondu kvalifikovaných investorů v celkové částce 100 000tis. Kč,
- do několika společností formou investičních akcií (včetně příplatků nad základní vklad) v rozsahu celkem 139.938tis. Kč.

Minulé období					
Název korporace	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/ nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč
Hyponation	Praha 10	2 000	16,66	20 ks	0

Společnost dále v této části Rozvahy evidovala v roce 2023 investice v rámci dočasné volných finančních prostředků v rozsahu 100 000tis. Kč do soukromého fondu kvalifikovaných investorů.

3.9. Přehled cizího majetku uvedeného v rozvaze

Běžné období		
Majetek	Účetní hodnota	Tržní hodnota
N/A		

Minulé období		
Majetek	Účetní hodnota	Tržní hodnota
N/A		

4. Vlastní kapitál (V 39/6+7)

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Výsledek hospodaření minulého období rok 2023 - zisk ve výši 37 428 tis. Kč - bylo rozhodnuto o převedení části zisku ve výši 27 663 tis. na účet 428 – nerozdělený zisk minulých let a část zisku ve výši 9 765 tis. byla jako podíl na zisku vyplacena jedinému společníkovi.

Výsledek hospodaření běžného období – zisk ve výši 47 116 tis. – zřejmě bude rozhodnuto o převedení na účet 428 – nerozdělený zisk minulých let a o výplatě podílu na zisku.

4.2. Základní kapitál

společnost s ručením omezeným

Běžné období			
Společník	Výše podílu	Nesplacený vklad	Lhůta splatnosti
Ing. Mojmír Urbánek	100%	0	N/A

Minulé období			
Společník	Výše podílu	Nesplacený vklad	Lhůta splatnosti
Ing. Mojmír Urbánek	100%	0	N/A

5. Pohledávky a závazky (V 39/6+7)

5.1. Pohledávky z obchodního styku celkem a po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné období	Minulé období
Do splatnosti	3 107	2 255
do 90	183	130
91 – 365	93	6
365 a více	0	0
Celkem	3 383	2 391

Jedná se o pohledávky zachycené na účtu 311, 315, 355. V roce 2023 společnost také evidovala krátkodobé pohledávky na účtu 315 v částce 19.063 tis Kč z titulu poskytnutých obchodních půjček. V roce 2024 došlo ke změně viz 3.8.

5.2. Závazky z obchodního styku celkem a po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Běžné období	Minulé období
Do splatnosti	311 627	261 564
do 90	756	1 790
91 – 365	17	-24
365 a více	0	137
Celkem	312 400	263 557

Jedná se o závazky zachycené na účtu 321, 325, 479 (kromě úvěr Mercedes)

Převážnou částí uvedených závazků jsou krátkodobé a dlouhodobé závazky související s držbou zádržných a rezervních fondů vůči poradcům jako záruky pro případ zrušení uzavřených finančních produktů a nutnosti vrátit finančním institucím vyplacené části provizí.

5.3. Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině

Závazky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Věřitel	Částka	Splatnost	Věřitel	Částka	Splatnost
-----			-----		

Pohledávky k podnikům ve skupině					
Běžné období			Minulé období		
Dlužník	Částka	Splatnost	Dlužník	Částka	Splatnost
-----			-----		

5.4. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva

	Běžné období	Minulé období
Pohledávky kryté zástavním právem	0	0
Závazky kryté zástavním právem	1 794	2 695
Další sledované závazky (peněžní i nepeněžní)	0	0

5.5. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Typ záruky	Příjemce záruky	Sledované období	Minulé období
N/A		0	0

5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva

Popis nejisté skutečnosti	Ovlivňující faktory	Odhad finančního dopadu
N/A		

5.7. Pohledávky a závazky s dobou splatnosti delší než 5 let (V 39/7)

	účet	Běžné období	Minulé období
N/A			

6. Rezervy

Druh rezervy	Běžné období				Minulé období			
	Zůstatek k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.	
Zákonné rezervy	0	0	0	0	0	0	0	
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	646	672	646	672	646	822	646	
Rezerva na daň z příjmů	0	0	0	0	0	0	0	
Odložený daňový závazek	0	0	0	0	0	0	0	
Odložená daňová pohledávka	0	0	0	0	0	0	0	
Celkem	0	0	0	0	0	0	0	

7. Výnosy z hlavní činnosti (V 39)

	Běžné období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje vlastních výrobků	0	0	0	0	0	0
Tržby z prodeje služeb	1 439 909	1 439 869	40	1 098 059	1 097 962	97
Ostatní výnosy	14 811	14 811	0	18 670	18 670	0
Celkem	1 454 720	1 454 680	40	1 116 729	1 116 632	97

Za výnosy z hlavní činnosti jsou považovány výnosy na účtech 60x.

8. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj (V 39)

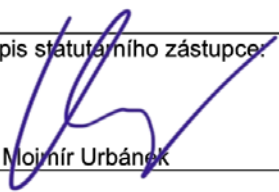
Sledované období		Minulé období	
Druh výzkumné činnosti	výdaje	Druh výzkumné činnosti	Výdaje
N/A			

9. Údaje o přeměnách, včetně struktury vlastního kapitálu po přeměně (V 39/12)

N/A

10. Údaje o změnách vlastních akcií a o změnách obchodních podílů (V 39/12)

N/A

Sestaveno dne:	Sestavil:	Podpis statutárního zástupce:
30.06.2025	 Petr Urban	 Ing. Mojmír Urbánek

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2024		24704008

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SAB servis s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Jungmannova 748/30
Praha 1
110 00

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	223 652	291 940
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním (do ukazatele nejsou zahrnuty příslušné účty účtové skupiny 59)	60 719	47 593
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	20 772	15 147
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	23 491	11 234
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	26	-176
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů "-", do nákladů "+")		
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-2 745	4 089
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	81 491	62 740
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	35 144	-7 616
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	23 802	-23 915
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	11 342	16 299
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)		
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	116 635	55 124
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-9 085	-13 689
A.4.	Přijaté úroky (+)	11 830	9 600
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-13 603	-10 165
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	105 777	40 870

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-208 627	-136 585
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		9
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-208 627	-136 576
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	45 713	33 300
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-12 159	-5 882
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společnosti (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	7 839	
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)	-19 998	-5 882
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	33 554	27 418
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-69 296	-68 288
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	154 356	223 652

Sestaveno dne: 30.06.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky: s.r.o.	Předmět podnikání: finanční poradenství	Pozn.:	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SAB servis s.r.o.

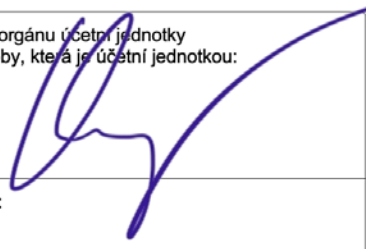
ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Jungmannova 748/30
Praha 1
110 00

Rok	Měsíc	IČ
2024		24704008

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
A.I.1.	Základní kapitál (411)		
A.I.1.1.	Počáteční stav	200	200
A.I.1.4.	Konečný stav	200	200
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (414)		
A.II.2.2.2.	Zvýšení	7 839	
A.II.2.2.4.	Konečný stav	7 839	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (428, 429)		
A.IV.1.1.	Počáteční stav	87 353	23 875
A.IV.1.2.	Zvýšení	27 663	65 831
A.IV.1.3.	Snížení	10 233	2 353
A.IV.1.4.	Konečný stav	104 783	87 353
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		
A.V.1.	Počáteční stav	37 428	69 360
A.V.2.	Zvýšení	47 116	37 428
A.V.3.	Snížení	37 428	69 360
A.V.4.	Konečný stav	47 116	37 428
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (432)		
A.VI.2.	Zvýšení	9 765	3 529
A.VI.3.	Snížení	9 765	3 529
CELKEM (Součet A.I.1. až A.VI.)			
	Počáteční stav	124 981	93 435
	Zvýšení	92 383	106 788
	Snížení	57 426	75 242
	Konečný stav	159 938	124 981

Sestaveno dne: 30.06.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	
Právní forma účetní jednotky: s.r.o.	Předmět podnikání: finanční poradenství		Pozn.:

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

- vyplacené podíly na zisku

ke dni 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

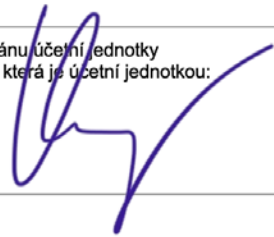
SAB servis s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Jungmannova 748/30
Praha 1
110 00

Rok	Měsíc	IČ
2024		24704008

Označ.	TEXT	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
A.I.1.	Základní kapitál (411)		
A.I.2.	Vlastní podíly (252)		
A.I.3.	Změny základního kapitálu (419)		
A.II.1.	Ážio (412)		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy (413)		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (414)		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (418)		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (417)		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (416)		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy (421, 422)		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy (423, 427)		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (428, 429)	10 233	2 353
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (426)		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	9 765	3 529
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (432)		
	CELKEM (Součet A.I.1. až A.VI.)	19 998	5 882

Sestaveno dne: 30.06.2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	
Právní forma účetní jednotky: s.r.o.	Předmět podnikání: finanční poradenství	Pozn.:	

Zpráva o vztazích za rok 2024

V souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech jednatel společnosti **SAB servis, s.r.o.** vypracoval zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (zpráva o vztazích) za účetní období roku **2024**.

A. Struktura vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Ovládaná osoba: SAB servis, s.r.o., Jungmannova 748/30, 110 00 Praha 1, IČ: 24704008

Ovládající osoba: Ing. Mojmír Urbánek
Jungmannova 748/30
110 00 Praha 1

Další osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Mozarteum, s.r.o., Jungmannova 748/30, 110 00 Praha 1, IČ 28947886, podíl 70%

Žákův mlýn, s.r.o., Lidická 26, 252 61 Dobrovíz, IČ 19159374, podíl 100%

B. Úloha ovládané osoby

Úlohou ovládané osoby je především poskytování služeb finančního zprostředkování.

C. Způsob a prostředky ovládnutí

Ovládnutí společnosti je vykonáváno prostřednictvím výkonu hlasovacích práv na valné hromadě.

D. Přehled jednání učiněných v roce 2024, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V roce 2024 nebyla učiněna takováto jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob.

E. Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Smluvní strany	Smlouva / dohoda
není	není

F. Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma

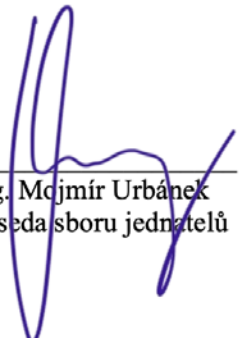
Ovládané osobě z uzavřených smluv nebo učiněných či přijatých opatření za účetní období roku 2024 nevznikla újma. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení jejího vyrovnání.

G. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Uvedené vztahy mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou lze označit jako vzájemně výhodné.

Pro ovládanou osobu nebyla identifikována žádná závažnější rizika plynoucí z těchto vztahů.

V Praze, dne 24.3.2025



Ing. Mojmír Urbánek
předseda sboru jednatelů

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce: společníci společnosti SAB servis s.r.o.

se sídlem Jungmannova 748/30, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 24704008

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SAB servis s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, [přehledu o změnách vk] za rok končící 31.12.2024, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SAB servis s.r.o. k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření [VK] za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Výroční zpráva nebyla předložena k ověření. Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací

v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost vedení Společnosti za účetní závěrku

Vedení Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je vedení Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy vedení plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- *Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti vedení Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.*
- *Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky vedením a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.*
- *Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.*

Naší povinností je informovat vedení mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naší povinností je rovněž poskytnout vedení prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat je / ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

Neratovice dne 14.8.2025

Ověření provedl auditor

Ing. Ivan Ptáčník

Na Výsluní 1308, 277 11 Neratovice,

zapsaný v seznamu auditorů vedeném Komorou auditorů ČR pod ev. č.1309

ing. Ivan Ptáčník
auditor ev. č. 1309



-
- 01 Základy
 - 02 Výsledky
 - 03 Technologie
 - 04 Budoucnost
 - 05 Číslo